

دستاوردها و اقدامات مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

آخرین به روز رسانی: شهریور ماه ۱۳۹۷

فعالیت های شهرسازی در سطح استان طی سالهای بعد از انقلاب نسبت به قبل آن تغییرات کیفی و کمی زیادی داشته است. اما از ابتدای سالهای بعد از انقلاب تهیه طرح جامع برای اکثر شهرها بویژه مراکز شهرستانها در دستور کار قرار گرفت. افزایش عناوین و نوع طرحها تغییرات کیفی این بخش به شمار می رود. در حالیکه طی سالهای بعد از انقلاب علاوه بر تهیه طرحهای جامع و تفصیلی تا حد شهرهای کوچک طرحهای موضوعی و موضعی خاص در دستور مسکن و شهرسازی استان قرار گرفته است. از جمله این طرحها می توان به تهیه طرحهای ذیل اشاره کرد:

- شناسایی و تهیه طرحهای بافت های خاص شهری (طراحی شهری)
- تهیه طرح های تفصیلی ویژه بافت های شهری
- تهیه نقشه پایه بعضی از شهرها
- تهیه طرح های ناحیه ای

به صورت خلاصه عناوین مهمترین طرح های توسعه و عمران تهیه شده موجود به ترتیب زیر می باشند.

ردیف	عنوان طرح	وضعیت طرح	شهر
۱	طرح جامع	مصوب (۲۹ طرح)	بردسکن - چناران - درگز - تایباد - فیض آباد - نقاب - سبزوار - خلیل آباد - خوف - بجستان - رشتخوار - جغتای - کلات - فریمان - فیروزه - باخرز - مشهد - سرخس - گناباد - بیدخت - تربت جام - قوچان - دولت آباد - طرهبه - شاندیز - نیشابور - گلپهار - تربت حیدریه - کاشمر
		در دست تهیه (۵ طرح)	بازنگری طرح های تربت حیدریه - کاشمر - قوچان - سرخس - تربت جام
۲	طرح جامع - تفصیلی	مصوب (۲۱ طرح)	کاریز - مشهد ریزه - بایگ - صالح آباد - قاسم آباد - سلامی - جنگل - ریوش - زاوین - گلکان - نیلشهر - کدکن - داورزن - قلندرآباد - ملک آباد - قدمگاه - بار - کاخک - چکنه - قدمگاه - بار
		در دست تهیه (۳ طرح)	نشتیفان - رضویه - سنگان
۳	طرح تفصیلی	مصوب (۱۸ طرح)	بیدخت - تربت جام - سبزوار - سرخس - قوچان - کاشمر - گناباد - نیشابور - بردسکن - درگز - تایباد - نقاب - فیض آباد - خلیل آباد - رشتخوار - جغتای - کلات - خوف
		در دست ابلاغ (۲ طرح)	باخرز - فریمان -
		در دست تهیه (۹ طرح)	طرهبه - شاندیز - چناران - دولت آباد - بجستان - فیروزه - سبزوار - مشهد - قدمگاه
۴	طراحی شهری	مصوب (۵ طرح)	طراحی شهری محدوده مرکزی قوچان - طراحی شهری باغ خونی مشهد - طراحی اراضی زکریا مشهد - طراحی شهری سایت فرستنده موج کوتاه مشهد - طراحی شهری محور نوقاب قصبه گناباد

		طراحی شهری محور گل افشانی سبزوار - ساماندهی محور ورودی شهر قوچان - طراحی خیابانهای منتهی به حرم مطهر - طراحی شهری خیابان ارگ مشهد	در دست تهیه (۴ طرح)	
۵	ناحیه ای	ناحیه غرب استان خراسان رضوی - ناحیه جنوب غربی خراسان رضوی - ناحیه مشهد - ناحیه قوچان ، درگز - ناحیه تربت جام - مجموعه شهری مشهد - شهرستان سرخس	مصوب (۷ طرح)	
۸	طرح های پدافند غیر عامل	طرح جامع پدافند غیر عامل استان - مکانیابی پناهگاههای اضطراری شهرهای مشهد ، سبزوار ، تربت حیدریه ، کاشمر ، تربت جام ، نیشابور	مصوب (۲ طرح)	
۹	سایر طرح های موضوعی و موضوعی	طرح موضعی قلعه وکیل اباد - طرح موضعی آبکوه - طرح موضعی ۶۴ هکتاری الهیه مشهد - طرح راهبردی و بهسازی حرم مطهر - میدان شهدا مشهد - طرح موضعی الحاق به محدوده ۵۰ هکتاری خواف	مصوب (۶ طرح)	
		طرح موضوعی بافت فرسوده سعدی و مدرس - طرح موضعی خیابان راهنمایی مشهد - طرح موضعی اراضی پیرامون تقاطع شهید عباسپور - طرح موضعی خین عرب - طرح بازنگری باغ خونی - طرح موضعی توسعه امام زادگان سید حمزه و سید مرتضی و آرامگاه شهید مدرس - طرح محور گل افشانی سبزوار - طراحی شهر خیابانهای منتهی به حرم - طراحی شهر اسماعیل آباد مشهد - موضعی شهرک شهید هاشمی نژاد - خیابان ارگ مشهد - موضعی شهرک شهید باهنر مشهد - ساماندهی محور ورودی قوچان - طرح موضعی نوسازی و بهسازی اراضی پادگان لشکر ۷۷	در دست تهیه (۱۴ طرح)	
۱۰	طرح ویژه	طرح ویژه توس - طرح ویژه منطقه گناباد - طرح ویژه عرصه و حریم شهر کهن نیشابور	در دست تهیه (۳ طرح)	

اکنون تمام نواحی استان (۷ ناحیه) دارای طرح ناحیه ای مصوب هستند. ۱۷ شهر استان دارای طرح هادی شهر مصوب و ۲۹ شهر استان دارای طرح جامع و ۲۱ شهر دارای طرح جامع - تفصیلی مصوب می باشند . همچنین تعداد طرحهای تفصیلی مصوب شهرهای استان ۱۸ شهر می باشند.