

## دستاوردها و اقدامات معاونت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

### گزارش طرح های توسعه و عمران شهرهای استان

ردیف	عنوان طرح	وضعیت طرح	شهر
۱	طرح جامع (۳۰ شهر)	مصوب (۳۰ طرح)	بردسکن - چناران - درگز - تایباد - فیض آباد - نقاب - سبزوار - خلیل آباد - خواف - بجستان - رشتخوار - جغتای - کلات - فریمان - فیروزه - باخرز - مشهد - سرخس - گناباد - بیدخت - تربت جام - قوچان - دولت آباد - طرهبه - شانديز - نيشابور - گلپهار - تربت حیدریه - کاشمر - بینالود
		در دست تهیه (۳ طرح)	قوچان - سرخس - تربت جام
		در دست تصویب و ابلاغ (۲ طرح)	کاشمر - تربت حیدریه
۲	طرح جامع - تفصیلی	مصوب (۱۷ طرح)	کاريز - مشهدر ریزه - بایگ - صالح آباد - قاسم آباد - سلامی - جنگل - ریوش - زاوین - گلماکان - نیلشهر - کدکن - داورزن - قلندرآباد - ملک آباد - کاخک - چکنه
		در دست تهیه (۲ طرح)	نشتیفان - رضویه
		در دست ابلاغ (۳ طرح)	سنگان - بار - قدمگاه
۳	طرح تفصیلی	مصوب (۲۳ طرح)	بردسکن - درگز - تایباد - فیض آباد - نقاب - سبزوار - خلیل آباد - خواف - رشتخوار - جغتای - کلات - باخرز - مشهد - سرخس - گناباد - بیدخت - تربت جام - قوچان - نيشابور - گلپهار - تربت حیدریه - کاشمر - بینالود
		در دست ابلاغ (۴ طرح)	فریمان - سبزوار - فیروزه - طرهبه
		در دست تهیه (۶ طرح)	دولت آباد - بجستان - مشهد (طرف قرارداد: شهرداری) - شانديز - چناران - مرحله دوم طرح ویژه شهر تاریخی توس
۴	طرح ویژه	در دست تهیه (۲ طرح)	طرح ویژه منطقه گناباد - طرح ویژه عرصه و حریم شهر کهن نيشابور

طرح ویژه توس	در دست تصویب و ابلاغ ( ۱ طرح )		
طراحی شهری محدوده مرکزی قوچان - طراحی شهری باغ خونی مشهد - طراحی اراضی زکریا مشهد - طراحی شهری سایت فرستنده موج کوتاه مشهد - سبزواری ویژه - طراحی شهری محور نوقاب قصبه گناباد	مصوب ( ۶ طرح )	طراحی شهری	۵
طراحی شهری محور گل افشانی سبزواری - ساماندهی محور ورودی شهر قوچان - طراحی شهری خیابانهای منتهی به حرم مطهر - طراحی شهری خیابان ارگ مشهد	در دست تهیه ( ۴ طرح )		
ناحیه غرب استان خراسان رضوی - ناحیه جنوب غربی خراسان رضوی - ناحیه مشهد - ناحیه قوچان ، درگز - ناحیه تربت جام - مجموعه شهری مشهد	مصوب ( ۶ طرح )	ناحیه ای	۶
طرح جامع پدافند غیر عامل استان - مکانیابی پناهگاههای اضطراری شهرهای مشهد ، سبزواری ، تربت حیدریه ، کاشمر ، تربت جام ، نیشابور	مصوب ( ۲ طرح )	طرح های پدافند غیر عامل	۷
مصوب : طرح موضعی الحاق به محدوده ۵۰ هکتاری خواف - طرح موضعی نوسازی و بهسازی اراضی پادگان لشکر ۷۷ ) طرف قرارداد شهرداری ( و آبشار ۲	مصوب ( ۵ طرح )	سایر طرح های موضعی و موضعی	۸

اکنون تمام نواحی استان ( ۶ ناحیه ) دارای طرح ناحیه ای مصوب هستند. ۳۰ شهر استان دارای طرح جامع و ۱۷ شهر دارای طرح جامع - تفصیلی مصوب می باشند. همچنین تعداد طرحهای تفصیلی مصوب شهرهای استان ۲۳ شهر و ۴ شهر نیز در مرحله تصویب می باشند.

**انجام امور دبیرخانه کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی عشایری، شهری، آمایش سرزمین و محیط زیست و کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری**

کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری	کمیته فنی کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری	کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست استان	گروه کاری زیربنایی و شهرسازی		
۱۸	۷۳	۲۲	۳۸	تعداد جلسات	سال ۹۸
۱۷۴	۳۸۰	۲۰۳	۱۹۰	تعداد موضوع	
۵	۳۶	۳۸	۲۳	تعداد طرح	
۱۶۹	۳۴۴	۱۶۵	۱۶۷	موارد عادی	

**انجام فعالیت های هدایتی:**

- همکاری در تدوین ضوابط دستور العمل نحوه تهیه سند پهنه بندی حریم در طرح جامع شهرها که به تصویب شورایعالی شهرسازی و معماری ایران رسیده است.
- تدوین چهارچوب و دستور العمل احکام کلی و ساختار ضوابط و مقررات طرحهای جامع جهت تصویب در شورایعالی شهرسازی و معماری ایران
- بهنگام سازی بانک اطلاعات مکان مرجع

**اقدامات ویژه در راستای شفاف سازی و اطلاع رسانی همگانی تصمیمات کارگروه ها و کمیسیون ها از طریق :**

- همکاری در مکانیزه کردن گردش کار کمیسیون ماده پنج
- اطلاع رسانی عمومی مصوبات کمیسیون ماده پنج از تاریخ ۹۴/۶/۳۰
- اطلاع رسانی عمومی مصوبات کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی از تاریخ ۹۴/۷/۸
- اصلاح فرایندهای بین سازمانی
- اصلاح فرایندهای گردش کار و نحوه ابلاغ کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی

- اصلاح فرایندهای گردش کار و نحوه ابلاغ کمیسیون ماده پنج
- تکمیل و به روز رسانی بانک اطلاعات دبیرخانه کمیسیون ماده پنج و کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی
- بارگزاری نقشه محدوده و حریم شهرهای استان در قسمت خدمات شهروندی پورتال اداره کل به آدرس (<https://razavi.mrud.ir>)

#### اصلاح فرایندها و گردش کار در راستای تسریع و تسهیل در پاسخگویی به متقاضیان :

- تنظیم ، صورتجلسه های کمیسیون ماده پنج و کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان در محل جلسه
- تدوین فرایندها نحوه بررسی درخواست های واصله برای طرح در کمیته فنی و کمیسیون های ماده پنج ( نامه شماره ۱۲/۹۴۳۳۷ مورخ ۹۴/۹/۷)
- اصلاح گردش کار دبیرخانه کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی با دبیرخانه کارگروه گردشگری در جلسه مورخ ۹۴/۶/۱ کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان ذیل شورای برنامه ریزی و توسعه استان اصلاح فرآیند و گردش کار دبیرخانه کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی و جهاد کشاورزی استان در موارد مشمول تبصره یک ماده یک قانون اصلاح قانون حفظ کاربری .
- اصلاح فرآیند مجوز احداث نیروگاه خورشیدی
- اصلاح فرآیند مجوز احداث نیروگاه بادی
- اصلاح فرایندها نحوه بررسی و تصویب طرحهای هادی روستایی
- تسهیل اجرای پروژه های ملی گازرسانی و تسهیل صدور مجوز از اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان
- اصلاح فرآیندها نحوه واگذاری اراضی دولتی تا سقف یک هکتار به منظور اجرای واحدهای پرورش و تولید دام و طیور، ماکیان و آبزیان
- اصلاح فرآیند صدور مجوز دیوارکشی و خانه کارگری در اراضی دارای سند ششدانگ مالکیتی و دارای حد نصاب های مندرج در قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی و اقتصادی و آئین نامه های مربوطه (با تشخیص سازمان جهادکشاورزی استان)
- تعیین تکلیف و ایجاد وحدت رویه در پاسخگویی به استقرار سایت های مخابراتی و ارتباطی در حریم یا خارج از حریم شهرها
- تسهیل در فرآیند احداث و توسعه گلخانه ها
- اخذ مصوبه از کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی استان در خصوص الزام به پاسخگویی دستگاه ها به استعلامات ظرف مدت دو هفته

- همکاری در تدوین فرآیند بهینه جهت اجرای آیین نامه اجرایی قانون مجازات استفاده کنندگان غیر مجاز آب، برق، گاز، فاضلاب و تلفن  
مصوب ۹۷/۵/۲۸ هیات وزیران