

## دستاوردها و اقدامات مدیریت مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی شش ماه ابتدای سال ۱۳۹۶

### ۱. مسکن مهر:

- افتتاح ۷۲۸ واحد مسکن مهر در شهرهای بالای ۲۵۰۰۰ نفر در ۶ ماهه اول سال ۹۶
- تعداد ۱۰۹۱ واحد مسکن مهر در دست اجرا، جهت افتتاح در ۶ ماهه دوم سال ۹۶
- رشد پیشرفت فیزیکی پروژه های مسکن مهر از ۹۳/۶۳ درصد در ابتدای سال جاری به ۹۴/۲۵ درصد تا شهریور ماه
- تعداد ۹۲۸ واحد فروش اقساطی در ۶ ماهه ابتدا سال جاری

### ۲. پروژه های روبنائی:

- در سال جاری نسبت به انعقاد تفاهم نامه با اداره کل نوسازی مدارس بمنظور اجرای ۲ باب مدرسه در سایت های مسکن مهر نیشابور و تربت حیدریه اقدام گردیده که این اداره کل به ترتیب مبالغ ۵۰۰ میلیون تومان و ۴۰۰ میلیون تومان برای هر یک متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه به نوسازی پرداخت می نماید.
- در خصوص تجاری در سال جاری نسبت به کارشناسی ۲۲ قطعه زمین تجاری و ۹ دربند مغازه صورت گرفت. همچنین پایانکار ۶ دربند مغازه اخذ گردید.
- همچنین در سال جاری مبلغ ۴۰ میلیون تومان به مسجد سهله قوچان پرداخت گردید.
- مبلغ ۵۰ میلیون تومان نیز در ماه قبل به مسجد مسکن مهر شهر کاخک به عنوان پیش پرداخت واریز گردید.

### ۳. رفع مشکلات شهرستانها و پیمانکاران:

- پیشنهادات در خصوص رفع مشکلات شهرستانها و پیمانکاران در حوزه مسکن و ساختمان که می تواند به صورت اجرایی نیز درآمده باشد به شرح ذیل می باشد:
- تزریق یارانه ها جهت افزایش پیشرفت فیزیکی پروژه ها
- ترغیب پیمانکاران به منظور تبدیل وضعیت پروژه ها از حالت سه جانبه به خودمالکین
- کمک به اجرای تسهیلات روبنائی و زیربنایی در قالب تزریق یارانه ها به دستگاه اجرایی
- کمک به آماده سازیهای استان در راستای ترغیب متقاضیان به منظور اسکان در پروژه ها و تامین باقیمانده آورده نقدیشان

#### ۴. آماده سازی ها:

- آماده سازی سایت مسکن مهر شهرک ولیعصر تربت حیدریه در شش ماهه اول سال جاری فعال بوده و در حال حاضر هم فعال می باشد
- آماده سازی سایت مسکن مهر کاشمر در شش ماهه اول سال جاری فعال و در حال رفع نواقص موجود در معابر بوده است
- در شش ماه اول سال هزینه ریالی آماده سازی در تربت حیدریه حدود یک میلیارد تومان می باشد.