خراسان
روزنامه مردم ایران
بازتاب خبر

روزنامه خراسان– صفحه ۱۱– ۱۹ آبان ۹۸

آگهی فروش یک قطعه زمین با کاربری تجاری ـ خدماتی در شهرستان مشهد

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

این اداره کل در نظر دارد در اجرای ماده ۹ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن ، قطعه ذیل را از طریق مزایده به صورت نقد به فروش برساند. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت بازدید به آدرس : مشهد، حاشیه بلوار شهید فکوری،بین فکوری ۶۳ و ۶۵ (راه ورودی فعلی بلوار دلاوران، دلاوران ۱۱، شهید دلشاد ۲) مراجعه نمایند. ضمناً کلیه مراحل مزایده اعم از دریافت و تحویل اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس اینترنتی (www.setadiran.ir) می باشد. لذا جهت شرکت در مزایده داشتن توکن حقیقی یا حقوقی (شرکتها) الزامی بوده که جهت عضویت در سامانه فوق از طریق دفاترمنتخب پیشخوان دولت در سایت مذکور تماس حاصل نموده و یا از طریق دفاتر اسناد رسمی مجاز، توکن اخذ نمایند. شایسته است هرگونه ابهام و یا سوال را از طریق تلفن ۰۵۱۳۷۶۲۸۴۱۲ داخلی ۲۴۷ و ۲۴۸با اداره راه و شهرسازی خراسان رضوی تماس و رفع ابهام گردد. توزیع اسناد شرکت در مزایده از تاریخ انتشار آگهی ۹۸/۸/۱۸ لغایت ۹۸/۸/۲۸ می باشد. ۱- اخذ فرم های شرکت در مزایده و تحویل پیشنهادات منضم به فیش واریزی ۵ درصد قیمت پایه مزایده، به حساب اعلام شده به عنوان سپرده فقط در ایام تعیین شده فوق از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) امکان پذیر می باشد. ۲ -به پیشنهادات فاقد سپرده و یاکمتر از ۵ درصد و یا مبهم و یا تحویل شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۳ - کلیه هزینه های متعلقه شامل هزینه نقل و انتقال، انتشار آگهی، عوارض، مالیات متعلقه و طرح آماده سازی و عوارض نوسازی و شهرداری و غیره کلاً به عهده برنده مزایده می باشد.٤ - بدیهی است در تاریخ ۹۸/۸/۳۰ نسبت به بازگشایی و بررسی پیشنهادات و اعلام نتیجه اقدام خواهد شد.۵ - شرایط پرداخت بهاء ملک به صورت نقد می باشد.۶ - زمین فوق در قسمت غرب به میزان تقریبی ۵۲۰.۲۰ مترمربع دارای تصرف می باشد که رفع تصرف به عهده برنده مزایده خواهد بود. بدیهی است در صورت لزوم این اداره کل همکاری لازم در خصوص رفع تصرف قسمت یادشده را با برنده مزایده خواهد داشت.۷ - واگذاری بدواً به صورت قرارداد بوده که پس از تسویه حساب قطعی توسط برنده مزایده و طی مراحل قانونی و ثبتی انتقال سندامکان پذیرخواهد بود.۸ - در صورتی که برنده اول ظرف مهلت یک هفته از تاریخ اعلامی در جهت تکمیل واریزی اقدامی ننماید؛ مبلغ سپرده به نفع اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی ضبط و نفر دوم به عنوان برنده مزایده مشخص و اعلام و در صورت عدم واریز وجه از سوی برنده دوم در مهلت مشخصه نیز سپرده واریزی وی ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.

۹ - قطعه مذکوربر اساس بند ۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مشهد مورخ ۹۷/۱۰/۲ اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی دارای کاربری تجاری- خدماتی (خدمات عمومی و انتفاعی) مایاس منطقه ای با ضوابط ذیل می باشد: الف) با توجه به سلسله مراتب شبکه معابر پیشنهادی احداث دسترسی از بلوار فکوری ممنوع بوده و تنها دسترسی پیاده رو از فضای سبز حاشیه محور بلامانع است. ب) حداکثر سطح اشغال پلاک در کلیه طبقات منفی، همکف و اول ۸۰ درصد و در طبقات بالاتر ۵۰ درصد. حداکثر تراکم ساختمانی ۵۰۰ درصد (۶ طبقه روی زمین)ج) حداقل ۲۵ درصد از سطح زیربنا می بایست به کاربری خدمات (فرهنگی-ورزشی) اختصاص یابد براین مبنا فعالیت مجاز در طبقات به شرح زیر می باشد: * زیرزمین ۳ - و پایین تر با کاربری پارکینگ، ورزشی (سالن ورزشی،استخر)، انباری، تاسیسات * زیرزمین ۱ - و ۲ - ، همکف، اول و دوم: با کاربری تجاری در سایر طبقات تخصیص دو طبقه معادل ۱۰۰ درصد از تراکم به کاربری فرهنگی (شامل سینما، تئاتر، نگارخانه، کتابخانه و موزه) یا ورزشی در تلفیق با تجاری صورت پذیرد. * پیش بینی تعداد پارک مورد نیاز با تفکیک کاربریهای مختلف بر اساس طرح تفصیلی الزامی می باشد.* پیش بینی سایر ضوابط پیش بینی در طرح تفصیلی جهت احداث کاربری مختلط تجاری-خدماتی الزامی است.* ۱۰ درصد از مساحت عرصه (از سطح فضای باز) می بایست به کاشت درخت اختصاص یابد.* احداث بام سبز (با حداکثر سطح اشغال یک درصد) و پیش بینی آن بصورت رستوران روباز بلامانع است.

مشخصات املاک مورد مزایده اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

ردیف	کدزمین	پلاک	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه/ریال	۵ درصد شرکت در مزایده/ریال	آدرس
۱	٤۹۱۰٦	پلاک فرعی ۱٤۲۷۲ مفروز و مجزی شده از ۲۰۵۵ فرعی از ۱۸۷ اصلی بخش ۱۰ مشهد	۹۵۵٦/۲۱	۵۷۳,۳۷۲,٦۰۰,۰۰۰	۲۸,٦٦۸,٦۳۰,۰۰۰	مشهد، حاشیه بلوار شهید فکوری،بین فکوری ٦۳ و ٦۵ (راه ورودی فعلی بلوار دلاوران، دلاوران ۱۱، شهید دلشاد ۲)

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی