



# بازتاب خبری

## اخبار اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی



جوابیه داد گستری استان به اظهارات معاون وزیر راه درباره دلیل تاخیر ابلاغ مصوبه اراضی پادگان و آبشار

## تغییر کاربری اراضی آبشار خلاف ضوابط طرح جامع است



روابط عمومی داد گستری استان در پاسخ به اظهارات دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری کشور که ۷ دیبهشت ماه در گزارشی با عنوان «ابلاغ مصوبه اراضی پادگان و آبشار، منظر اعلام نظر دادستانی» در همین صفحه منتشر شد، جوابیه ای ارسال کرده است که در ادامه می آید:

در این گزارش به نقل از دبیر محترم شورای عالی شهرسازی و معماری کشور اعلام گردیده «ابلاغ صورت جلسه به این دلیل انجام نگرفته که دادستانی وارد موضوع شده، سوالاتی داشته و ما پاسخ را دادیم». واقعیت امر این که شورای عالی در ششم اسفندماه ۱۳۹۷ نقشه های مربوطه را مصوب نموده و دادستانی پس از اطلاع در مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۸ برابر وظیفه قانونی خویش به عنوان دبیر شورای حفظ حقوق بیت المال در اراضی و حقوق عامه در راستای اقدامات پیشگیرانه برابر اصل ۱۵۶ قانون اساسی به موضوع ورود و نموده به موجب مکاتبه بار او شهرسازی تقاضای فوری ارسال مستندات، نقشه های بازنگری طرح تفصیلی و

طرح آماده سازی اراضی آبشار و زیر بار آن نموده، لکن اداره مذکور به جای ارسال مستندات، صرفاً تصویر دو نامه ارسالالی دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری کشور خطاب به بازرسی کل امور راه و شهرسازی سازمان بازرسی و معاون وزیر دفاع و عضو شورای عالی راه و شهرسازی را به دادستانی ارسال نموده است. قبلاً نیز مکاتبات عدیده ای بار او شهرسازی در خصوص این اراضی و سایر ارتفاعات جنوبی و قسمت جنوبی بولوار نماز انجام و بر رعایت مفاد مصوبه ۹۴/۰۳/۲۵ شورای عالی و تکلیف مصوبه ۹۳/۱۲/۲۵ در حفظ این اراضی، برخورد با تصرفات موجود، حفظ کاربری ها و حفظ فضای سبز و تثبیت عناصر طبیعی و نتایج تأیید مصوبات تاریخ های ۹۴/۰۳/۲۰، ۹۴/۰۳/۰۳، ۹۴/۰۳/۰۳ و ۹۴/۰۳/۱۰ کمیسیون در تعدیل سطوح ساخت و ساز و... ابلاغ و تذکرات لازم جدی در عدم تغییر کاربری اراضی داده شده است. مطابق ماده یک قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، فلسفه تصویب این قانون هماهنگ کردن برنامه های شهرسازی به

فضای سبز چشم انداز، وحدت و یکپارچگی سرزمینی، گسترش عدالت اجتماعی و تعادل منطقه ای را نیز متأثر می سازد و اراضی را به یک منطقه برتر اکم مبدل خواهد ساخت. مستندات نحوه بررسی طرح در شورای استان و شورای عالی نیز ارائه نگردیده است. نقش ارتش در اراضی استیجاری نامشخص و دستی بر مالکیت اراضی جنوبی بولوار نماز ندارد. بند (ز) اصلاحی ۱۳۷۵/۰۲/۱۲ و ۱۳۷۵/۰۲/۲۹ و ۱۳۸۰/۰۲/۱۲ در خصوص معاملات نیروهای سه گانه رعایت نشده و با وصف مذکور طرح موضوع در کار گروه امور زیربنایی و شهرسازی، شورای برنامه ریزی و توسعه استان خلاف مقررات است و طرح فاقد پیوست زیست محیطی می باشد. تولید محترم استان قدس رضوی نیز در تصرف اموال واقف باید تنها به موارد مجاز از طرف وی اقدام و مصالح موقوفه را رعایت نماید. این موضوع مورد تأکید برخی مراجع عظام تقلید نیز می باشد. اقدامات استان قدس در چنین مواردی مشمول قانون فسخ احداث است. حفاظت و اجرای ایات استان قدس باید پاسدار موقوفات بوده و هر گونه دخل

و تصرف باید مآذون از ناحیه شخص تولید باشد. حتی در فرض صحت واگذاری، باید ابتدا کمیته نرخ گذاری ارزش ریالی اراضی را تعیین و مطابق قانون وصول نموده، سپس اسناد به نام ارتش صادر گردد. حتی بر اثر ماده ۸۳ قانون مدنی متولی نمی تواند وظیفه خود را به غیر واگذار کند و در حکم امین موقوفه است. بر مبنای فتوای مراجع عظام، تغییر، تبدیل و تصرف در غیر جهت وقف و نظر واقف جایز نیست و چگونگی استفاده از آن باطل، بی اعتبار و بی تأثیر بوده، زمان، مکان، مصالح دولت یا ملت در آن اثری ندارد و نمی توان و نباید تغییر داده شود. بنیان گذار انقلاب نیز استان قدس رضوی را مکلف به عمل در راستای نیت واقفان و استقلال به عنوان یک نهاد غیر دولتی نموده است. با وصف مذکور استان قدس عنداللزوم باید از شرایط اسناد اجاره عدول نماید.

باتوجه به مراتب مذکور، راه و شهرسازی باید مراتب را به دبیر خانه شورای عالی منعکس نموده تا در صورت تصویب مجوزها مراتب شرعی و قانونی رعایت شود و مورد توجه قرار گیرد.

در خصوص حفظ مناظر طبیعی است و با طرح جامع سرزمین در خصوص مراکز جمعیتی نیز در تضاد است و موجب بهم زدن نظام جمعیتی و ساختمانی می گردد و منطقه را مستعد بلند مرتبه سازی می نماید که تخلفات دو شرکت آبادگران و توس گستر در گذشته مصادیق بارز آن است. ضوابط ملی آمایش سرزمین، تبیین منظور ایجاد محیط زیست بهتر برای مردم است، حال آن که بر این نظر کارشناسان محیط زیست و مکانبه صریح مدیر کل وقت حفاظت محیط زیست استان، تغییر کاربری این اراضی موجبات معضلات غیر قابل جبران محیط زیستی را مهیا نموده و شرایط اقلیمی را تغییر می دهد. این اقدامات خلاف ضوابط طرح جامع شهر مشهد

