

بازتاب خبری



۱۳۹۸/۰۲/۰۸

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی
اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

بازتاب خبری

اخبار اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

گزارشی درباره موانع واگذاری اراضی مازاد دولتی برای اجرای طرح باز آفرینی شهری

صفر؛ سهم طرح باز آفرینی شهری از اراضی دولتی مشهد

داشت ما بتوانیم اراضی دستگاه‌های دولتی را شناسایی کنیم؟ اداره کل راه و شهرسازی هم‌رته دیگر دستگاه‌هاست و لازم است که یک دستگاه بالاتر مانند استانداری به موضوع ورود کند.

دستگاه‌ها به مستغلات خود چسبندگی دارند

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان نیز به عنوان عضو ستاد باز آفرینی شهری استان در این باره گفت: مشکل عمده ما در خصوص واگذاری اراضی مازاد دستگاه‌های دولتی اعتقاد داشتن این دستگاه‌ها به واگذاری املاک و مستغلات شان است و عمده دستگاه‌ها این چسبندگی را به داری‌هایشان دارند. رضا جمشیدی افزود: نمونه این مشکل در واگذاری ساختمان‌های مازاد دولتی هم وجود دارد که دستگاه‌ها علاقه‌ای به واگذاری ساختمان‌های مازاد خود ندارند. گاهی بررسی‌هایی که انجام می‌شود نشان دهنده آن است که یک دستگاه نسبت به دستگاه دیگری سرانه مازاد ساختمان در اختیار دارد ولی وقتی می‌خواهیم به موضوع ورود کنیم دستگاه‌ها دلائل زیادی را ردیف می‌کنند تا ساختمان‌های مازاد را واگذار نکنند. شایان ذکر است؛ طبق ماده (۶) قانون سامان دهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، کلیه وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی و شرکت‌های دولتی که حد در صد (۲۱۰۰) سرمایه و سهام آن‌ها متعلق به دولت است مکلف‌اند به واگذاری رایگان اراضی در اختیار خود که در چهار چوب مکان‌یابی‌های موضوع این قانون واقع می‌گردند به استثنای مناطق چهارگانه تحت مدیریت سازمان حفاظت محیط زیست به وزارت مسکن و شهرسازی حسب در خواست وزارتخانه مذکور با فوریت اقدام کنند. از این رونمی‌توان قبول کرد که تمام ۲۵ هزار و ۶۰۶ هکتار اراضی سندداري که به اسم دولت در مشهد به ثبت رسیده‌اند به صورت ۱۰۰ درصد کار بری شده‌اند و نمی‌توان آن‌ها را تغییر کاربری داد و با هدف اجرای قانون و کمک به حل مشکل کمبود مسکن و ساخت مسکن ارزان قیمت برای اقشار ضعیف در مشهد از آن‌ها استفاده کرد. در واقع شاید لازم است استانداری به عنوان عالی‌ترین مقام حاکمیتی در استان به صورت جدی‌تر به موضوع واگذاری اراضی مازاد دولتی ورود کند.



عمران خراسان

ثبت اسناد در خواست کردیم اراضی دستگاه‌های دولتی را به ما اعلام کنند از سویی برابری قانون خود دستگاه‌های دولتی باید به صورت خود اظهاری اراضی مازاد خود را معرفی کنند. وی ادامه داد: به‌طور مثال اگر اداره کل راه و شهرسازی را در نظر بگیریم ممکن است این اداره زمین به مساحت ۱۰ هزار متر مربع در اختیار داشته باشد و تنها در سه هزار متر مربع آن فعالیت و ساخت‌وساز انجام شده باشد پس این دستگاه به‌طور قانونی باید هفت هزار متر مربع بقیه را به عنوان اراضی مازاد معرفی کند. قانون‌شناسی اراضی مازاد باید توسط خود دستگاه‌ها انجام شود و خود استنادی را باید دستگاه‌ها را ملزم به معرفی اراضی مازاد کند.

نمی‌دانیم دستگاه‌ها چقدر زمین در مشهد دارند

وی در پاسخ به این سؤال که دستگاه‌های دولتی چه میزان اراضی در داخل حریم شهر مشهد دارند؟ گفت: ما این اطلاعات را نداریم و بانک اطلاعاتی آن در اختیار اداره ثبت اسناد استان است.

از سویی دستگاه‌های دولتی حتی برابری اعلام میزان اراضی تحت تملک خود مقاومت می‌کنند. به‌طور مثال در یکی از موارد کارشناسان ما قصد داشتند زمینی را که متعلق به اداره کل راه و شهرسازی است و در اختیار یک دستگاه دولتی قرار گرفته بود مترآز کنند که با مقاومت این دستگاه روبه‌رو شدند. چگونه می‌توان انتظار

دولتی مسبوق به سابقه است، افزود: این قانون در دوره پروژ مسکن مهر به همه دستگاه‌های دولتی ابلاغ شد و مقاومت‌های زیادی بر این صورت گرفت و گاهی با وساطت وزیران مشکل بر طرف شد هر چند به نظر می‌رسد «واقعاً دستگاه‌های اجرایی در محدوده شهر زمینی نداشته‌اند که تا به حال آن‌ها را معرفی نکرده‌اند» البته اگر زمینی شناسایی شود مازاد طریق استنادی برای واگذاری آن اقدام خواهیم کرد. وی چر اینچنین دستور واگذاری اراضی مازاد دولتی را صادر کرده است؟ گفت: شاید واقعا در محدوده شهر مشهد زمین مازاد وجود نداشته باشد. از سویی باید توجه داشت این‌نامه ابلاغی طرح باز آفرینی و دستور رئیس جمهور درباره ساختمان‌های مازاد دستگاه‌های دولتی نیست. نوری در نهایت توب را در زمین معاون املاک و حقوقی راه و شهرسازی استان انداخت و گفت: اگر اراضی دستگاه‌های دولتی شناسایی شده باشند اطلاعات آن‌ها در اختیار معاونت املاک و حقوقی راه و شهرسازی است.

شناسایی اراضی توسط راه و شهرسازی شدنی نیست

حمید قاضی معاون املاک و حقوقی راه و شهرسازی درباره سرانجام پیگیری‌ها برای شناسایی اراضی دستگاه‌های دولتی در مشهد به خراسان رضوی گفت: شناسایی اراضی مازاد توسط اداره کل راه و شهرسازی نشدنی است به همین دلیل اداره

را ارائه کند اما هنوز هیچ جمع‌بندی از طرف این اداره به استانداری منعکس نشده است. مهدی سالیانی گفت: دستگاه‌های اجرایی باید اراضی مازاد خود را به اداره کل راه و شهرسازی معرفی کنند و از سویی خود را محقق کنند بنابراین علاوه بر این که باید اراضی مازاد شناسایی شوند، دستگاه‌ها باید قبول کنند اراضی شناسایی شده‌ها مازاد هستند که این بسیار سخت است به همین دلیل لازم است وزارتخانه‌ها، دستگاه‌های متبوع خود را موظف کنند که اراضی مازاد را واگذار کنند.

هیچ دستگاهی زمین مازاد معرفی نکرده است

مدیر کل راه و شهرسازی استان در خصوص آخرین پیگیری‌ها برای ارائه گزارش جمع‌بندی اراضی مازاد دستگاه‌های دولتی به خراسان رضوی گفت: تا این لحظه هیچ دستگاه دولتی هیچ‌گونه اراضی مازاد را به اداره کل راه و شهرسازی معرفی نکرده است. محمد رضا خوان عبدالهیان افزود: هم از طریق استانداری و هم اداره کل راه و شهرسازی دستور العمل واگذاری اراضی به دستگاه‌های دولتی ابلاغ شده است اما دستگاه‌ها به صورت رسمی زمینی را معرفی نکرده‌اند. پس ناچار هستیم خودمان اقدام کنیم و زمین‌های دستگاه‌های دولتی را شناسایی و به آن‌ها اعلام کنیم. وی تأکید کرد: در صورتی که همکاری نکنند ما از طریق مراجع قانونی پیگیری موضوع خواهیم بود. برای اطلاع از پیگیری اداره کل راه و شهرسازی برای شناسایی اراضی مازاد دستگاه‌های دولتی سراغ معاون باز آفرینی شهری و مسکن، اداره کل راه و شهرسازی استان رفتم. رضا نوری در این باره به خراسان رضوی گفت: به دلیل این که دستگاه‌های دولتی پاسخ مکاتبات ما را ندادند و زمین‌های مازاد خود را معرفی نکردند از معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی درخواست کردیم که از طریق مکاتبه با اداره ثبت اسناد و املاک استان زمین‌های ساخته نشده و اراضی دستگاه‌های دولتی داخل حریم شهر را شناسایی و به ما اعلام کند.

به نظر می‌رسد زمین مازادی وجود نداشته باشد

وی بابیان این که این همکاری نکردن دستگاه‌های

گزارش

مسعود حمیدی

در حالی که اطلاعات رسمی ثبت اسناد و املاک استان بیانگر آن است که اراضی دولتی دارای سند در مناطق شش‌گانه مشهد مقدس بیش از ۲۵ هزار هکتار است اما دستگاه‌های دولتی تاکنون حتی یک متر از این اراضی را به عنوان اراضی مازاد برای اجرای طرح باز آفرینی شهری معرفی نکرده‌اند و چسبندگی خاصی به اراضی خود دارند و عمده رئیس جمهور و قول‌های مدیران استانی در خصوص اجرای طرح باز آفرینی شهری تنها در حد طرح باقی مانده است.

قانونی ۱۰ سال پیش تصویب شد

قانون واگذاری اراضی مازاد دستگاه‌های دولتی حدود ۱۰ سال پیش تصویب شده است و رئیس جمهور در بهمن ماه ۹۶ به صورت ویدئو کنفرانسی طرح باز آفرینی شهری را در کل مرکز استان‌های کشور از جمله مشهد کلید زد و تا شش دستگاه‌های دولتی اراضی مازاد خود را در مناطق مختلف شهر مشهد در اختیار این طرح قرار داده‌اند اما بعد از گذشت تقریباً هشت ماه از کلید خوردن این طرح خبری از واگذاری اراضی مازاد نشد. بعد از ضرب الاجل رئیس جمهور در شهریور سال گذشته، مقدوری معاون سابق امور عمرانی استانداری در نشست خبری در همان ماه به مناسبت هفته دولت از پیگیری و ارائه گزارش جمع‌بندی این اراضی توسط اداره کل راه و شهرسازی استان تا پایان شهریور خبر داد. بعد از آن در چند مرحله سعی کردیم از طریق دفتر فنی این معاونت جزئیات این جمع‌بندی و گزارش اداره کل راه و شهرسازی استان را به دست آوریم اما تا امروز و بعد از گذشت هفت ماه از پایان این مهلت هنوز خبری از گزارش جمع‌بندی اراضی مازاد دستگاه‌های دولتی در مشهد نشده است.

بعد از گذشت ۷ ماه از پایان مهلت هیچ گزارشی ارائه نشده است

مدیر کل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری در این خصوص به خراسان رضوی گفت: بنا بود اداره کل راه و شهرسازی گزارش جمع‌بندی این اراضی را در ستاد باز آفرینی شهر که آخرین جلسه آن در اسفند سال گذشته هم برگزار شد،