

دستاوردها و اقدامات مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

آخرین به روز رسانی: بهمن ماه ۱۳۹۶

فعالیت های شهرسازی در سطح استان طی سالهای بعد از انقلاب نسبت به قبل آن تغییرات کیفی و کمی زیادی داشته است. اما از ابتدای سالهای بعد از انقلاب تهیه طرح جامع برای اکثر شهرها بویژه مراکز شهرستانها در دستور کار قرار گرفت. افزایش عناوین و نوع طرحها تغییرات کیفی این بخش به شمار می رود. در حالیکه طی سالهای بعد از انقلاب علاوه بر تهیه طرحهای جامع و تفصیلی تا حد شهرهای کوچک طرحهای موضوعی و موضعی خاص در دستور مسکن و شهرسازی استان قرار گرفته است. از جمله این طرحها می توان به تهیه طرحهای ذیل اشاره کرد:

- برنامه ساماندهی و توانمند سازی سکونتگاههای غیر رسمی
- شناسایی و تهیه طرحهای بافت های خاص شهری (طراحی شهری)
- تهیه طرح های تفصیلی ویژه بافت های شهری
- تهیه نقشه پایه بعضی از شهرها
- تهیه طرح های ناحیه ای

به صورت خلاصه عناوین مهمترین طرح های توسعه و عمران تهیه شده موجود به ترتیب زیر می باشند.

ردیف	عنوان طرح	وضعیت طرح	شهر
۱	طرح جامع	مصوب (۲۶ طرح)	بردسکن - چناران - درگز - تایباد - فیض آباد - نقاب - سبزوار - خلیل آباد - خوف - بجستان - رشتخوار - جغتای - کلات - فریمان - فیروزه - باخرز - مشهد - سرخس - گناباد - بیدخت - تربت جام - قوچان - دولت آباد - طرقيه - شانديز - نيشابور
		در دست ابلاغ (۱ طرح)	گلبهار
		در دست تهیه (۲ طرح)	تربت حیدریه - کاشمر
۲	طرح جامع - تفصیلی	مصوب (۲۱ طرح)	کاريز - مشهدريزه - بایگ - صالح آباد - قاسم آباد - سلامی - جنگل - ریوش - زاوین - گلکان - نیلشهر - کدکن - داورزن - قلندرآباد - ملک اباد - قدمگاه - بار - عشق آباد - کاخک - چکنه - سنگان
		در دست تهیه (۶ طرح)	رباط سنگ - نشتیفان - کندر - باجگیران - یونسی - رضویه -
۳	طرح تفصیلی	مصوب (۱۷ طرح)	بیدخت - تربت جام - سبزوار - سرخس - قوچان - کاشمر - گناباد - نیشابور - بردسکن - درگز - تایباد - نقاب - فیض آباد - خلیل آباد - رشتخوار - جغتای - کلات
		در دست ابلاغ (۵ طرح)	طرقيه - شانديز - چناران - خوف - باخرز -
		در دست تهیه (۷ طرح)	دولت آباد - بجستان - توس - فریمان - فیروزه - سبزوار - مشهد

		طرح	
طراحی شهری محدوده مرکزی قوچان - طراحی شهری باغ خونی مشهد - طراحی اراضی زکریا مشهد - طراحی شهری سایت فرستنده موج کوتاه مشهد - سبزوار ویژه - طراحی شهری محور نوقاب قصبه گناباد	مصوب (۶ طرح)		طراحی شهری ۴
طراحی شهری محور گل افشانی سبزوار - ساماندهی محور ورودی شهر قوچان - طراحی شهری خیابانهای منتهی به حرم مطهر - طراحی شهری خیابان ارگ مشهد	در دست تهیه (۴ طرح)		
ناحیه غرب استان خراسان رضوی - طبس، فردوس - بیرجند - بجنورد - ناحیه جنوب غربی خراسان رضوی - ناحیه مشهد - ناحیه قوچان ، درگز - ناحیه تربت جام - مجموعه شهری مشهد	مصوب (۶ طرح)		ناحیه ای ۵
کاشمر - تربت حیدریه - سبزوار - درگز - گناباد - بیدخت - تربت جام - نیشابور - نه دره مشهد	مصوب (۹ طرح)		طرح های بهسازی نوسازی بافت فرسوده ۶
مشهد - نیشابور - سبزوار - تربت حیدریه - کاشمر	مصوب (۵ طرح)		طرح های سکونتگاههای غیر رسمی ۷
طرح جامع پدافند غیر عامل استان - مکانیابی پناهگاههای اضطراری شهرهای مشهد ، سبزوار ، تربت حیدریه ، کاشمر ، تربت جام ، نیشابور	مصوب (۲ طرح)		طرح های پدافند غیرعامل ۸
طرح موضعی قلعه و کیل اباد - طرح موضعی آبکوه - طرح موضعی ۶۴ هکتاری الهیه مشهد - طرح راهبردی و بهسازی حرم مطهر	مصوب (۴ طرح)		سایر طرح های موضوعی و موضعی ۹
طرح موضوعی بافت فرسوده سعدی و مدرس - طرح موضعی خیابان راهنمایی مشهد - طرح موضعی اراضی پیرامون تقاطع شهید عباسپور - طرح موضعی خین عرب - طرح بازنگری باغ خونی - طرح موضعی توسعه امام زادگان سید حمزه و سید مرتضی و آرامگاه شهید مدرس - طرح محور گل افشانی سبزوار - طراحی شهر خیابانهای منتهی به حرم - طراحی شهر اسماعیل آباد مشهد - میدان شهدا مشهد - موضعی شهرک شهید هاشمی نژاد - خیابان ارگ مشهد - موضعی شهرک شهید باهنر مشهد - ساماندهی محور ورودی قوچان - طرح موضعی نوسازی و بهسازی اراضی پادگان لشکر ۷۷	در دست تهیه (۱۵ طرح)		

اکنون تمام نواحی استان (۶ ناحیه) دارای طرح ناحیه ای مصوب هستند. ۱۷ شهر استان دارای طرح هادی شهر مصوب و ۲۶ شهر استان دارای طرح جامع و ۲۱ شهر دارای طرح جامع - تفصیلی مصوب می باشند. همچنین تعداد طرحهای تفصیلی مصوب شهرهای استان ۱۷ شهر و ۵ شهر نیز در مرحله تصویب می باشند.