





خراسان رضوی - صفحه ۴ - ۲ آبان ۹۷ - شماره انتشار ۳۹۷۷

مدیر کل راه و شهرسازی استان جزئیات جلسه کمیسیون ماده ۵ را تشریح کرد

## گره‌گشایی از اختلافات اراضی پادگان و آبشار ۲

اخوان عبدالهیان: مصوبه کمیسیون ماده ۵ تا یک ماه آینده در شورای عالی شهرسازی و معماری بررسی خواهد شد



بوده که در اراضی آبشار خدمات عمومی، فرهنگی، ورزشی، مذهبی و... به صورت کامل لحاظ شود، از طرفی فضای سبز و اختصاص سرانه برای آن باید بر اساس استاندارد باشد. وی می‌افزاید: برای حل این موضوعات چندین جلسه تشکیل شد و ما تاکید داشتیم طراحی شهری بر اساس قوانین بالادستی باشد، همچنین نقشه‌ها، طرح‌ها و محورها طبق یک زمان بندی مناسب آماده سازی و اجرایی شود، این موضوعات در حضور ذی‌نفعان مطرح شد و مشاور طرح هم توضیحات خود را ارائه کرد و در نهایت کمیسیون ماده ۵ با محوریت‌هایی که عرض کردم به اقتناع لازم رسید و کلیات طرح را به تصویب رساند. وی در پاسخ به این سوال که طرح جدید چه تفاوتی با تصمیمات قبلی درباره اراضی آبشار و پادگان داشت، می‌گوید: تغییر عمده این بود که فضاهای خدمات عمومی در مقیاس شهری و محلی به استانداردهای لازم رسید، جزئیات طرح هم شامل طراحی شهری و... مربوط به کمیته فنی بود که تصمیم‌گیری برای آن به این کمیته تفویض اختیار شد و بعد از آنکه نظرات این کمیته، مصوبه به شورای عالی شهرسازی و معماری ارسال می‌شود.

### گزارش

محمد حسام‌مسلمی

دوروز پیش بود که کمیسیون ماده ۵ با حضور مدیرانی از ارتش و شهرداری تشکیل جلسه داد تا بتواند گره‌گشایی و پیچ و خم بازگشایی بولوار نماز، انتقال پادگان و تعیین تکلیف اراضی آبشار ۲ را به سرانجام برساند.

اخوان عبدالهیان مدیر کل راه و شهرسازی استان درباره جزئیات جلسه کمیسیون ماده ۵ و رفع ابهامات و نواقص طرح انتقال پادگان و اراضی آبشار ۲ به خراسان رضوی، می‌گوید: نظرات ما در کمیسیون ماده ۵ بر اساس مصوبات شورای عالی معماری و شهرسازی است؛ بر این اساس که اراضی پادگان و آبشار ۲ باید به صورت پیوسته با هم در نظر گرفته شود تا در شورای عالی معماری و شهرسازی بررسی شود. وی با بیان این که در کمیسیون ماده ۵ نظر ما این بوده که مصوبات بر اساس قوانین فرادستی باشد، می‌افزاید: موضوعات مدنظر مادر کمیسیون مورد تایید قرار گرفت، ضمن این که در گذشته این کمیسیون برای اراضی پادگان و آبشار تشکیل جلسه داده بود.

تغییرات مصوبه جدید کمیسیون ماده ۵ درباره اراضی آبشار ۲ با تصمیمات گذشته

وی آغاز اقدامات عملیاتی اجرایی در اراضی آبشار را منوط به تعیین تکلیف اراضی پادگان بیان می‌کند و می‌افزاید: کارهای اجرایی در اراضی آبشار ۲ زمانی آغاز می‌شود که اراضی پادگان تعیین تکلیف شود، بنابراین بحث پادگان باید مجدد در کمیسیون ماده ۵ بررسی می‌شود تا پس از تعیین تکلیف آن در شورای عالی معماری و شهرسازی مورد بررسی قرار گیرد. مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی تصریح می‌کند: جلسات متعدد کمیسیون ماده ۵ در این زمینه برگزار شد که به نتایجی دست پیدا نکردیم و باید اصلاحاتی صورت می‌گرفت، نظر و ویکی‌دما این

مصوبه کمیسیون ماده ۵ یک هفته دیگر به شورای عالی شهرسازی و معماری ارسال می‌شود

وی همچنین در پاسخ به این سوال که مصوبه کمیسیون ماده ۵ مربوط به اراضی آبشار و انتقال پادگان چه زمانی به شورای عالی شهرسازی و معماری ارسال می‌شود، اظهار می‌کند: پیش‌بینی می‌کنم تا حدود هفته دیگر بتوانیم این مصوبه را به شورای عالی معماری و شهرسازی ارسال کنیم، از طرفی چون شورای عالی شهرسازی و معماری به ما تکلیف کرده است این مصوبه زودتر ارسال شود، فکر می‌کنم ۲۰ تا ۲۵ روز دیگر این موضوع در شورای عالی مطرح شود، ضمن این که نظر شورا هم همین است که دو موضوع انتقال پادگان و اراضی آبشار به طور همزمان بررسی شود.

### نظرو رویکرد ما این بوده که در اراضی آبشار خدمات عمومی، فرهنگی، ورزشی، مذهبی و... به صورت کامل لحاظ شود، از طرفی فضای سبز و اختصاص سرانه برای آن باید بر اساس استاندارد دباشد

وی در ادامه به موضوع جابه‌جایی پادگان لشکر ۱۷۷ اشاره می‌کند و می‌گوید: برای جابه‌جایی پادگان قانون داریم، چه خوب است این موضوع طوری از لحاظ طراحی شهری و کاربری آن برنامه‌ریزی شود که خدمات عمومی در آن لحاظ شود، مباحث ترافیکی، تاریخی، فرهنگی و دسترسی شهروندان در آینده به مشکل برخوردند این موضوعات از اهمیت خاصی برخوردار است و این که سرانه‌های فضای سبز و کاربری‌های فرهنگی و تاریخی هم در آن جامد نظر قرار گرفته شود. وی می‌افزاید: ما حاصل جلسات متعدد کمیسیون ماده ۵ در این زمینه این بود که اولاً طرح اراضی آبشار به صورت پیوسته و همزمان با اراضی پادگان به شورای عالی معماری و شهرسازی برود و دوم این که سرانه خدمات عمومی را بر اساس استاندارد طرح‌های فرادستی حفظ کردیم، همچنین تاکید شد که کاربری‌های فرهنگی و تاریخی منطقه باید حفظ شود.

با هر گونه بلندمرتبه‌سازی در ارتفاعات مخالفیم

اخوان عبدالهیان همچنین در پاسخ به

این سوال که آیا در کمیسیون ماده ۵ مجوز بلندمرتبه‌سازی در اراضی آبشار ارائه شده است؟ می‌گوید: موضوع بلندمرتبه‌سازی در اراضی آبشار در کمیسیون ماده ۵ مطرح نشد، بلندمرتبه‌سازی در ارتفاعات رادر طرح تفصیلی مورد نیاز نگری قرار دادیم و مصوبات گذشته به این مفهوم نبوده که مجوز بلندمرتبه‌سازی وجود داشته باشد. وی می‌گوید: ما بر اساس طرح‌ها و قوانین بالادستی طرح آبشار و پادگان را جلوی دریم، مادر مقابل بلندمرتبه‌سازی در ارتفاعات می‌ایستیم. وی تاکید می‌کند: با هر گونه بلندمرتبه‌سازی در ارتفاعات که طی آن شاخه‌های محیط زیست، حقوق شهروندی و... زیر پا گذاشته شود مخالفیم. مدیر کل راه و شهرسازی تصریح می‌کند: بحث بلندمرتبه‌سازی نه تنها در ارتفاعات بلکه در همه جای شهر باید بر اساس مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری باشد و این تکلیفی است که ما باید در طرح جامع و تفصیلی به آن توجه کنیم.

برای پیگیری موضوع از ارتش نیز با دفتر امیر آذریان، فرمانده قرارگاه منطقه‌ای شمال شرق ارتش تماس گرفتیم که اعلام شد وی در مشهد حضور ندارد و امکان گفت‌وگو فراهم نیست.

خراسان رضوی - صفحه ۷ - ۲ آبان ۹۷ - شماره انتشار ۳۹۷۷

معاون راه و شهرسازی مدعی شد:

**روند پیشرفت محور**

**کاشمر - سه راهی شادمهر مطلوب است**



معاون مهندسی و ساخت راه و شهرسازی استان از روند پیشرفت محور کاشمر - سه راهی شادمهر ابراز رضایتمندی کرد. به گزارش روابط عمومی راه و شهرسازی استان پارسا گفت: اجرای عملیات محور شادمهر - کاشمر به طول ۵۳ کیلومتر در چهار قطعه برنامه ریزی شده که هم اکنون عملیات اجرایی در دو قطعه در دست اقدام است. وی افزود: زیرسازی قطعه اول از سمت کاشمر به طول ۸٫۵ کیلومتر با مشارکت شهرداری در حال انجام است که تا کنون ۹۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است. پارسا اظهار کرد: همچنین در قطعه دوم عملیات زیرسازی و روسازی ۵ کیلومتر بعدی با اجرای روسازی بتن غلتکی به اتمام رسیده و در صورت نصب علائم ایمنی توسط اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای آماده افتتاح است.



اداره ارتباطات و اطلاع رسانی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی