

بازتاب خبری

اخبار اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

خراسان رضوی - صفحه ۳ - شماره انتشار ۳۸۸۴ - تاریخ ۱۰-۴-۹۷

بی مهری تعاونی‌ها به مسکن مهر

۱۵ هزار واحد مسکن مهر فاقد متقاضی و ناتمام در خراسان رضوی وجود دارد



پروژه مسکن مهر خراسان رضوی که قرار بود پایان سال گذشته به اتمام برسد همچنان ناتمام است و ۱۵ هزار واحد فاقد متقاضی و عارضه دار آن همچنان روی دست دولت مانده است در این میان کارشناسان دلیل این بالاتکلیفی را کم کاری تعاونی‌هایی می‌دانند که اتفاقاً برخلاف دیگر استان‌ها که کار مسکن مهر در دست انبوه سازان بوده در خراسان رضوی نقششان پررنگ تر است.

مدیر مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی به خبرنگار ایرنا گفت: دلیل به اتمام نرسیدن مسکن مهر به عملکرد تعاونی‌ها و انبوه سازان بازمی‌گردد زیرا برخی تعاونی‌های متقاضی مشکل داشتند یا به خوبی مدیریت نشدند، برخی انبوه سازان نیز در شهرهایی با بیش از ۲۵ هزار نفر جمعیت بسیار ضعیف عمل کردند.

رضا نوروزی افزود: از کل واحدهای ساخته شده پروژه مسکن مهر تاکنون ۹۴ هزار و ۱۲۰ واحد در شهرهای بیش از ۲۵ هزار نفر جمعیت، کمتر از ۲۵ هزار نفر جمعیت و شهرهای جدید افتتاح شده که معادل ۹۱ درصد از کل پروژه مسکن مهر است. ۱۵ هزار و ۹۷۴ واحد فاقد متقاضی و عارضه دار است که شش هزار و ۱۴۳ واحد آن کمتر از ۳۰ درصد و ۹ هزار و ۸۳۱ واحد بیش از ۳۰ درصد پیشرفت اجرایی دارد. او ادامه داد: از ۹۴ هزار و ۵۲۰ واحد مسکن مهر در خراسان رضوی که

تاکنون افتتاح شده ۵۶ هزار و ۵۸۶ واحد در دولت یازدهم و شش هزار و ۴۸۸ در دولت دوازدهم تکمیل شده اند. نوروزی افزود: اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی تا پایان امسال عملیات ساخت هشت هزار و ۵۴۲ واحد مسکن مهر را به پایان می رساند که از این تعداد سه هزار و ۷۰۰ واحد در پایان شهریور ماه افتتاح می شوند. مدیر تعاون اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی نیز گفت: از مجموع واحدهای مسکن مهر که در قالب تعاونی ساخته شده اند ۷۰ درصد به بهره برداری رسیده و بقیه آن ها به تعداد هفت هزار و ۸۹۲ واحد نیمه تمام مانده اند. اسماعیل سلطانخواه افزود: در طول اجرای پروژه مسکن مهر برخی تعاونی ها به دلیل نداشتن تخصص کافی در ساخت و ساز، تعهد نداشتن کامل پیمانکاران، ایجاد اختلاف در بین اعضای تعاونی با مدیران آن ها و تامین نشدن به موقع آورده از سوی اعضای تعاونی ها مرتکب کم کاری شدند یا پروژه مسکن مهر در این بخش متوقف ماند. وی افزود: ۳۸ هزار و ۸۸۰ واحد مسکن مهر در خراسان رضوی در تعهد تعاونی ها بود که ۲۳ هزار واحد آن در گلبهار و ۴۹۴ واحد در شهر جدید بینالود قرار دارد و تاکنون ساخت بیشتر واحدهای مربوط به شهر جدید گلبهار به پایان رسیده است. سلطانخواه ادامه داد: تاکنون مرحله نازک کاری ۱۵ هزار و ۶۰۰ واحد مسکن مهر تعاونی های گلبهار به پایان رسیده و سه هزار و ۷۶۰ واحد مسکن مهر از ۱۳ تعاونی کم کار در شهرهای استان در قالب پروژه های سه جانبه انبوه سازی سامان دهی و تکمیل شده است، بخش عمده ای از این واحدها ساخته و تحویل شده و پول متقاضیان منصرف از ساخت مسکن مهر نیز به آنان بازگردانده شده است.

محمد پژوم رئیس انجمن انبوه سازان خراسان رضوی نیز گفت: سهم انبوه سازان از پروژه مسکن مهر در خراسان رضوی حدود ۷۰ هزار واحد بود که از این تعداد حدود ۳ درصد ساخته نشده است.

وی تاکید کرد: معتقدیم در زمینه واحدهای فاقد متقاضی، قصور از انبوه سازان نبوده زیرا کار کارشناسی را به خوبی انجام داده اند و نمی توانستند در خصوص پیدا کردن متقاضی کاری انجام دهند. در زمینه قراردادهای سه جانبه نیز علت کندی کار در شهری مانند بینالود انجام ندادن کار کارشناسی برای اجرای پروژه مسکن مهر بود. مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری خراسان رضوی نیز گفت: پروژه مسکن مهر در این استان برخلاف دیگر استان ها که عمدتا توسط انبوه سازان ساخته شده به میزان ۷۰ درصد در اختیار تعاونی ها قرار داشته است.

مهدی سالیانی افزود: عملکرد انبوه سازان در پروژه مسکن مهر خراسان مناسب و به لحاظ کیفی و عملکرد زمانی قابل دفاع است. عمده مشکلات این پروژه به دلیل ضعف عملکردی تعاونی ها و مدیریت ضعیف آن هاست. وی گفت: قرار است وزارت راه و شهرسازی برای تعیین تکلیف واحدهای فاقد متقاضی، آن ها را در قالب پروژه مسکن اجتماعی قرار دهد یا به بخش خصوصی واگذار کند.