



بازتاب اخبار

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

۹۶/۱۰/۱۸

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی



بازتاب اخبار راه و شهرسازی خراسان رضوی

جمهوری اسلامی ایران | خبرگزاری فارس خراسان | خبرگزاری دانشجو | خبرگزاری دانشجویان ایران (ISNA) | خبرگزاری موج | باشگاه خبرنگاران جوان | اطلاعات | ایلنا | خبرگزاری کار ایران | زیبا | اقتصاد | اقتص | سرمایه آفتاب | اقتصاد کار و کارگر | سیاست روز | ابرار جوان | دکان

اخبار اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

بازتاب اخبار راه و شهرسازی خراسان رضوی

۱۸ دی ماه - روزنامه خراسان رضوی - صفحه ۴ - شماره انتشار ۳۷۵۷

مدیرکل راه و شهرسازی استان اعلام کرد:

رایزنی با بانک مسکن برای پرداخت تسهیلات بافت فرسوده

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی با بیان این که نوسازی بافت های فرسوده یکی از اقداماتی است که در دستور کار جدی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی قرار دارد، اظهار کرد: برای این موضوع، رایزنی هایی با بانک مسکن برای پرداخت تسهیلات با شرایط بهتر در دست انجام است که امید می رود در بهبود روند بازسازی، مؤثر واقع شود. به گزارش تسنیم، محمدرضا اخوان عبداللهیان همچنین با اشاره به اجرای آزمایشی شهر مدرن در منطقه الهیه مشهد گفت: برای ایجاد شهر مدرن، یکی از اقداماتی که باید انجام شود توسعه حمل و نقل ریلی و همچنین ایجاد امکان رفت و آمد راحت و سریع برای شهروندان است. مدیرکل راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: در منطقه الهیه مشهد نیز پیلوت شهر مدرن در حال انجام است به این صورت که در آن ایستگاه راه آهن در دست ساخت بوده، ایستگاه قطار شهری نیز برای آن در نظر گرفته شده و پایانه اتوبوسرانی، بازار ارزاق عمومی و موارد دیگری مانند این نیز در همین مکان تعبیه شده است. اخوان عبداللهیان تصریح کرد: همچنین باید برای ساخت خانه های بادوام تر نیز اقداماتی را در دستور کار قرار داد و یکی از مواردی که نظام مهندسی ساختمان باید به آن توجه داشته باشد، این است که نظارت های آن ها به گونه ای باشد که متوسط عمر ساختمان ها افزایش یابد

بازتاب اخبار راه و شهرسازی خراسان رضوی

جمهوری اسلامی ایران | خبرگزاری فارس خراسان | خبرگزاری دانشجو | خبرگزاری موج | باشگاه خبرنگاران جوان | ISNA | IRNA | وزارت راه و شهرسازی | سازمان اسناد و کتابخانه ملی | سازمان اسناد و کتابخانه ملی | سازمان اسناد و کتابخانه ملی

۱۷ دی ماه - خبرگزاری تسنیم - تی نیوز - خبر فارسی - شهر فردا -

پایلوت شهر مدرن در منطقه الهیه مشهد در حال اجرا است

مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی گفت: پایلوت شهر مدرن در منطقه الهیه مشهد در حال

پیاوده سازی است.

محمد رضا اخوان عبداللهیان در گفت و گو با خبرنگار تسنیم در مشهد مقدس اظهار داشت: برای ایجاد شهر مدرن یکی از اقداماتی که باید انجام شود توسعه حمل و نقل ریلی بوده و همچنین ایجاد امکان رفت و آمد راحت و سریع برای شهروندان است.

وی ادامه داد: در شهری مانند مشهد که زائر در آن رفت و آمد دارد زیرساخت های حمل و نقلی شهر باید در پایانه های مسافری مانند راه آهن، فرودگاه و ترمینال نیز وجود داشته باشد که در همین راستا قطار شهری مشهد به فرودگاه شهید هاشمی نژاد وصل شده است.

مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی خاطرنشان کرد: در منطقه الهیه مشهد نیز پایلوت شهر مدرن در حال انجام است به این صورت که در آن ایستگاه راه آهن در دست ساخت بوده، ایستگاه قطار شهری نیز برای آن در نظر گرفته شده و پایانه اتوبوسرانی، بازار ارزاق عمومی و سایر مواردی مانند این نیز در همین مکان تعبیه شده است.

اخوان عبداللهیان تصریح کرد: همچنین باید برای ساخت خانه های بادوام تر نیز اقداماتی را در دستور کار قرار داد و یکی از مواردی که نظام مهندسی ساختمان باید به آن توجه داشته باشد این است که نظارت های آنها به گونه ای صورت گیرد که متوسط عمر ساختمان ها افزایش یابد.

وی با بیان اینکه نوسازی بافت فرسوده یکی از اقداماتی است که در دستور کار جدی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی قرار گرفته، خاطرنشان کرد: برای این موضوع رایزنی هایی با بانک مسکن برای پرداخت تسهیلات با شرایط بهتر در دست انجام است که امید می رود در بهبود روند بازسازی مؤثر واقع شود.

بازتاب اخبار راه و شهرسازی خراسان رضوی

۱۷ دی ماه - پایگاه خبری جماران

نوسازی بافت فرسوده مشهد اقدامی ضروری و پیشگیرانه در برابر حوادث طبیعی

وقوع زلزله های متعدد اخیر در نقاط مختلف کشور از جمله خراسان رضوی بار دیگر لزوم و اهمیت شتاب در بهسازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری را مورد توجه و تاکید همگانی قرار داده است. این در حالی است که روند نوسازی بافتهای فرسوده در مشهد کند پیش می رود.

رئیس نمایندگی مرکز تحقیقات مسکن و شهرسازی در شمال شرق کشور به خبرنگار ایرنا گفت: ساختمانهایی که از حدود ۲۰ سال پیش در مشهد ساخته شده اند به دلیل توجه مجموعه سازمان نظام مهندسی از حیث رعایت مقررات ملی ساختمان و مهندسی ساز بودن در برابر زلزله مقاومت دارند.

محمدرضا مهربودست افزود: از حدود ۱۵ سال پیش آرام آرام استفاده از مهاربندها در ساختمانسازی در مشهد اجباری شد، المانهایی که کمک می کرد سازه ها در برابر زلزله مقاوم شوند نهادینه شدند و مهندسان موظف گردیدند دقت لازم را در کار خود داشته باشند.

وی ادامه داد: با این حال ساختمانهای قدیمی در مشهد به ویژه بناهایی که در بافت فرسوده قرار دارند در برابر زلزله هایی با شتاب و عمق قوی آسیب پذیر هستند و ساختمانهایی هم که مهندسی ساز بوده و ظرف ۱۵ سال اخیر بنا شده اند اما مهندسان در ساخت آنها ضعفهایی داشته اند باید مورد تجدید نظر قرار گیرند.

رئیس نمایندگی مرکز تحقیقات مسکن و شهرسازی در شمال شرق کشور گفت: شاخصهای زیادی از جمله عمق، کانون، شتاب و زمان در شدت آسیبهای ناشی از یک زلزله موثر است. از سوی دیگر بزرگی زلزله اهمیت خاصی در ویرانگری زلزله ندارد بلکه محتوای فرکانسی و شتاب از عواملی است که می تواند یک زلزله را ویرانگر کند.

وی افزود: زلزله ای که فروردین امسال در مشهد و برخی شهرهای خراسان رضوی رخ داد و بزرگی به نسبت قابل توجهی داشت شتاب چندان زیاد نداشت لذا اتفاق خاصی برای ساختمانها در شهر مشهد نیفتاد اما اگر لرزه هایی با شاخصهای بالاتر در مشهد رخ دهد به احتمال زیاد خسارتی برای ساختمانها در شهر در پی خواهد داشت.

بازتاب اخبار راه و شهرسازی خراسان رضوی

جمهوری اسلامی ایران | خراسان رضوی | رسانه‌های خبری | مودوم | IRNA | ISNA | Mardom Salon | بزرگراه خراسان

مهر دوست به شناسایی چند گسل در اطراف مشهد اشاره و بیان کرد: این شهر در منطقه لرزه خیز واقع است و باید در محاسبات ساخت و ساز، ایمن سازی ساختمانها و نظارت بر مهندسی بنای آنها دقت بیشتری اعمال گردد.

تعیین حریم گسل‌های مشهد

مدیرکل زمین شناسی و اکتشافات معدنی شمال شرق نیز به خبرنگار ایرنا گفت: با توجه به وجود گسل‌های فعال و لرزه زا از جمله کشف رود، توس، جنوب مشهد، سنگ بست شانديز و شمال نیشابور ساز و کار عمده آنها راندگی با مولفه کوچک راستالغز به منظور حرکت در امتداد راستای گسل به سمت راست است و به علت ساز و کارش زمین لرزه هایی با بزرگی بالا و تخریب زیاد ایجاد خواهند کرد.

جعفر طاهری افزود: آخرین زمین لرزه بزرگ در ارتباط با گسل کشف رود مربوط به حدود ۳۴۴ سال پیش با بزرگی ۶٫۶ ریشتر بود که در اثر آن دوسوم شهر مشهد آسیب دید و حدود چهار هزار نفر کشته شدند.

وی ادامه داد: در چارچوب اجرای مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی مبنی بر تدقیق و تعیین حریم گسل‌های فعال در پنج کلانشهر تهران، کرج، مشهد، تبریز و کرمان با محوریت سازمان زمین شناسی و اکتشافات معدنی مرحله نخست مطالعات میدانی با هدف تدقیق محل عبور و شواهد ساز و کار گسل‌های فعال شهر مشهد تا شعاع ۵۰ کیلومتری آن آغاز شده است. مدیرکل زمین شناسی و اکتشافات معدنی شمال شرق گفت: این مطالعات طی دو مرحله انجام می شود. طی نخستین مرحله در قالب مطالعات صحرائی ۴۰ کارشناس مواردی شامل شواهد ساختاری، مورفوتکتونیکی و زمین شناختی در طول چهار گسل اصلی و فعال شهر مشهد اطلاعات را برداشت می کنند.

وی افزود: دو گسل سنگ بست شانديز و جنوب مشهد - چناران از بخشهای جنوبی مشهد و دو گسل توس و کشف رود از بخشهای شمالی این شهر عبور می کند.

طاهری ادامه داد: مرحله دوم مطالعات بعد از تحلیل نتایج مرحله نخست، برداشتهای صحرائی با تمرکز بر بررسی دیواره گودبرداریهای عمیق، شواهد ریختی و بررسیهای ژئوفیزیک در سطح شهر مشهد است. حریم اولیه گسل‌ها به عنوان خروجی مرحله نخست طرح تدقیق بعد از تکمیل مطالعات در دو مرحله تعیین و در اختیار کمیته راهبری و اجرایی خراسان رضوی قرار خواهد گرفت.

میزان مقاومت ساختمانهای قدیمی

بازتاب اخبار راه و شهرسازی خراسان رضوی

جمهوری اسلامی ایران - خبرگزاری فارس خراسان - خبرگزاری دانشجو - خبرگزاری مهر - خبرگزاری تسنیم - خبرگزاری ایسنا - خبرگزاری میزان - خبرگزاری کیهان - خبرگزاری موج - باشگاه خبرنگاران جوان - اطلاعات - ایرنا - خبرگزاری کار ایران - ذی قعدة - اقتصاد - سرمایه آفتاب - استعمار کار و کارگر - سیاست روز - ابرار جوان - دکان

معاون فنی و امور حرفه ای سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی نیز به خبرنگار ایرنا گفت: وظیفه نظام مهندسی کنترل رعایت مقررات ملی ساختمان و نظارت بر صدور پروانه ساخت در ساخت و سازها است لذا نمی تواند مستقیماً در خصوص بخشی از شهر، به عنوان مثال بافت فرسوده برنامه ریزی کند.

فرامرز ذوقی افزود: در موضوعات ترافیکی و شهرسازی اگر استعلامی از سازمان نظام مهندسی در خصوص نحوه ساخت و سازها شود نظام مهندسی برابر با مفاد مقررات ملی ساختمان این موضوع را مورد بررسی قرار می دهد.

وی ادامه داد: در مورد ساختمانهایی که فرسوده هستند در زمانی که ساخته شدند آیین نامه ساختمانی پیشرفت چندانی نداشت و از مصالح ساختمانی مدرن نیز در آنها استفاده نشده لذا در برابر زلزله مقاوم نیستند.

معاون فنی و امور حرفه ای سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی گفت: نمی توان در مورد میزان دقیق مقاومت ساختمانهای قدیمی در برابر قدرت زلزله اظهارنظری داشت زیرا هرگونه اظهارنظر در این خصوص علمی نیست اما بی تردید ضرورت دارد هرچه سریعتر ساختمانهای قدیمی در شهر براساس مقررات ملی ساختمانها بازسازی شوند.

وی افزود: اگر کسی بخواهد در بافت فرسوده ساختمانسازی کند باید مقررات ملی ساختمان را رعایت نماید. این ساختمانها حتماً باید مهندس طراح و مجری ذیصلاح داشته باشند و آزمایشهای لازم درباره ساخت آنها انجام گیرد و مسائل ترافیکی و شهرسازی نیز در این نوع بازسازیها باید مورد توجه قرار گیرد.

ذوقی ادامه داد: از سوی دیگر باید مشوقهای لازم در قالب پرداخت تسهیلات ارزاقیمت به مردم برای شتاب در روند بازسازی بافتهای فرسوده شهری از سوی دولت در نظر گرفته شود.

لزوم مشارکت در بهسازی بافت فرسوده

رئیس شورای اسلامی مشهد نیز گفت: بافتهای فرسوده از مناطق خطر خیز در برابر زلزله هستند و وجود ۲ هزار و ۲۹۲ هکتار بافت فرسوده در مشهد خطر و تهدید جدی در زمان وقوع زلزله است که خسارات جبران ناپذیری به همراه دارد.

محمد رضا حیدری افزود: بازسازی بافتهای فرسوده این کلانشهر از برنامه سوم توسعه تاکنون مطرح بوده ولی اقدام قابل توجهی انجام نشده است. بازسازیهای صورت گرفته بیشتر به صورت طرح الگویی نوسازی و بهسازی برای هزار و ۴۳۷ هکتار بوده است.

وی ادامه داد: مشهد از نظر بافت فرسوده وضعیتی بدتر از تهران دارد لذا دولت باید در بازسازی بافت فرسوده مشهد نیز مشارکت کند تا بتوان از تسهیلات دولتی برای بازسازی ۲۰ هزار واحد در بافت فرسوده این شهر استفاده کرد.

بازتاب اخبار راه و شهرسازی خراسان رضوی



رئیس شورای اسلامی مشهد گفت: شتاب در روند بازسازی بافتهای فرسوده مشهد نیاز به حمایت دولت و دستگاههای مرتبط دارد. بازسازی این بافتها به ویژه با مشارکت مردم و اختصاص مشوقها در این زمینه از ابزارهای مناسب برای تحرک اقتصادی و رونق بازار مسکن نیز می باشد.

۱۸ هزار فقره تسهیلات بهسازی بافت فرسوده

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی نیز به خبرنگار ایرنا گفت: تاکنون چهار هزار و ۸۹۱ هکتار بافت فرسوده و ناکارآمد شهری و پنج هزار و ۳۶۳ هکتار سکونتگاه غیررسمی در این استان شناسایی شده است.

محمدرضا اخوان عبداللهیان افزود: محدوده مصوب بافتهای فرسوده و ناکارآمد در ۳۰ شهر شامل ۱۱۹ محله است. سهم خراسان رضوی از کل بافتهای فرسوده و ناکارآمد کشور ۷,۸ درصد و محدوده مصوب بافتهای فرسوده و ناکارآمد در مشهد ۲ هزار و ۲۹۲ هکتار است. این شهر از حیث مساحت بافتهای فرسوده و ناکارآمد سومین شهر در ایران است.

وی ادامه داد: سالانه ۲۷۰ محله از بافتهای ناکارآمد شهری در کشور از جمله تاریخی، فرسوده و سکونتگاه غیررسمی در دستور احیا، بهسازی و بازآفرینی قرار دارند.

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی گفت: با اعمال سیاستهای تشویقی و در چارچوب قانون حمایت از احیا بافتهای فرسوده، اقدامات بخش غیردولتی برای احیا و بازسازی بافتهای فرسوده در قالب بودجه مصوب بسیار موثر بوده و تدابیر ویژه ای برای اجرای آن اندیشیده شده است.

وی افزود: دولت از طریق اعمال سیاستهای حمایتی، حقوقی، تشویقی و اعطای تسهیلات یارانه ای نسبت به احیا و بازسازی حداقل ۱۰ درصد بافت فرسوده شهری با رعایت سرانه های روبنایی و زیربنایی توسط بخش غیردولتی و شهرداریها اقدام و تفاوت سود تسهیلات یارانه ای مورد نیاز هر ساله را در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی کرده است.

اخوان گفت: در این چارچوب از سهمیه استانی خراسان رضوی برای تسهیلات ساخت مسکن در محدوده محلات هدف امسال ۱۸ هزار و ۵۹۸ فقره تسهیلات بین ۲۵ بانک عامل در نظر گرفته شده که مالکان محدوده ها پس از تشکیل پرونده و معرفی به بانک امکان استفاده از این تسهیلات را خواهند داشت.

کلانشهر سه و نیم میلیون نفری مشهد سالانه پذیرای ۲۷ میلیون زائر و مسافر از اقصی نقاط ایران و جهان است.