



بازتاب اخبار

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

۹۶/۱۰/۰۹



روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

بازتاب اخبار راه و شهرسازی خراسان رضوی

جمهوری اسلامی ایران | خبرگزاری فارس خراسان | خبرگزاری دانشجو | خبرگزاری دانشجویان ایران (ISNA) | خبرگزاری موج | باشگاه خبرنگاران جوان | اطلاعات | ایلنا | خبرگزاری کار ایران | زیبا | اقتصاد | اقتص | سرمایه آفتاب | اقتصاد کار و کارگر | سیاست روز | ابرار جوان | دکان

اخبار اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

بازتاب اخبار راه و شهرسازی خراسان رضوی

۰۸ دی ماه - پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی - خبرفارس - تی نیوز - مازند شورا

رئیس اداره عمران و بهسازی شهری اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی:

ساختمان سازی اقتصادی در ایران ۳ برابر نرم جهانی است / کلید حل مشکلات کلانشهر مشهد

با سرمایه گذاری حل می شود

رئیس اداره عمران و بهسازی شهری اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی اظهار داشت: سهم ایران در بخش های ساختمان سازی اقتصادی ۲۰ درصد است در حالی که نرم آن در نقاط دیگر دنیا ۳ تا ۶ درصد می باشد. وقتی سهم ساختمان سازی در کشور افزایش می یابد مشکلات خاص خود را بوجود می آورد که افزایش قیمت زمین های شهر یکی از آنها است.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، فرشته رحمانی پور گفت: تجاری سازی در کشور از دو دهه پیش شروع شد. از زمانی که با افزایش قیمت نفت یک مقدار از آن وارد حوزه درآمدهای کشور و مبدل به سرمایه گذاری در بخش ساختمان سازی شد.

رحمانی پور تجاری سازی، اجرای پروژه های اقامتی و ساخت مجتمع های بزرگ را یک جریان در کشور توصیف و بیان کرد: سرمایه داری مستغلات و منابع مالی که در نتیجه اقتصاد نفتی شکل گرفت ظرف دو دهه گذشته به شهرهای بزرگ روی آورد و سرمایه گذاری در پروژه های اقامتی و ساخت مجتمع های تجاری بزرگ را باعث شد.

رئیس اداره عمران و بهسازی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی ادامه داد: در سطح شهرهای کشور یک سری سرانه هایی برای خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی وجود دارد. اگر سرانه تجاری از حد نیازش نسبت به طرح های مدون توسعه شهری بیشتر شود سرمایه گذاران و استفاده کنندگان از فضاهای تجاری را با مشکل مواجه می کند.

وی گفت: استانداردی برای سرانه کاربری های مختلف در شهر وجود دارد و همانطور که کاهش سرانه فضای سبز شهری ممکن است مشکلاتی را برای شهر و شهروندان ایجاد کند، افزایش سرانه واحدهای تجاری نیز به ضرر شهروندان است و سرمایه گذاری در این بخش را با تهدید و عمده فروشان و خرده فروشان را با مشکل مواجه می کند.

بازتاب اخبار راه و شهرسازی خراسان رضوی

جمهوری اسلامی ایران - خبرگزاری فارس خراسان - خبرگزاری دانشجو خراسان - خبرگزاری مهر خراسان - خبرگزاری تسنیم خراسان - خبرگزاری آفتاب خراسان - خبرگزاری ایسنا خراسان - خبرگزاری موج خراسان - باشگاه خبرنگاران جوان - اطلاعات - ایرنا - خبرگزاری کادریان - ویژه اقتصاد - سرمایه آفتاب - استعمار کار و کارگر - ریاست روز ابرار جوان - دکان

وی افزود: پیدایش این سکونتگاه‌ها در حاشیه شهر در نتیجه مهاجرت روستاییان، جنگ زدگان، اتباع بیگانه بوده و یا جابجایی ساکنان شهر در نتیجه تورم اقتصادی است که در مقطعی از زمان در کشور به ویژه در سطح کلانشهرها رخ و توان اقتصادی این قشر را به شدت تقلیل داد.

او ادامه داد: ساکنان حاشیه شهر مشهد به لحاظ سطح درآمدی دچار فقر مطلق یا نسبی هستند و توان قدرت خرید آنها بسیار پایین است لذا وقتی پروژه‌های بزرگ مقیاسی مانند مجتمع‌های مسکونی یا تجاری در این مناطق از شهر تعریف می‌شود مخاطب اصلی خودش را نخواهد داشت و هیچیک از ساکنان محلی نمی‌توانند از آنها استفاده کنند.

رحمانی پور گفت: معمولاً ساکنان حاشیه شهر مشهد کارگر هستند یا در یک سری مشاغل خانگی فعالیت دارند لذا از آنجا که اجرای پروژه‌های بزرگ مقیاسی مانند مجتمع‌های تجاری گران تمام می‌شود این افراد قدرت اقتصادی برای خرید یا اجاره چنین واحدهایی را ندارند و کالاهای آنها روی دست سرمایه‌گذاران شان می‌ماند.

وی افزود: بهتر است در مناطق حاشیه‌ای به جای ساخت مجتمع‌های تجاری، بازارچه‌هایی که بتواند محل عرضه کالاهای مورد نیاز ساکنان محلات آن منطقه یا محل کسب آنها باشد ایجاد گردد اما تاکنون در حاشیه شهر مشهد چنین بازارچه‌هایی ایجاد نشده است.

او ادامه داد: یک نمونه مجتمع تجاری در مشهد در نقطه‌ای از شهر ساخته شده که در جوارش روستایی قرار دارد که به شدت در حوزه زیست محیطی و اقتصادی دچار مشکل است. نمونه دیگر از این نوع ساخت و ساز در حاشیه شهر مشهد مجتمع‌های مسکونی در میر جاده قدیم قوچان است که در ابتدای روستای مهدی آباد قرار گرفته و با الگوی ساخت در منطقه مشابهتی ندارد لذا چند سال است بلا تکلیف مانده زیرا مسکن ساخته شده متناسب با نیاز متقاضیان و قدرت خرید آنان نیست.

رئیس اداره عمران و بهسازی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی گفت: در محدوده سکونتگاه‌های غیررسمی و حاشیه شهر می‌بایست پروژه‌های کوچک مقیاس با حداقل مداخله و متکی بر مشارکت مردم بر مبنای نیاز ساکنان شکل گیرند.

توسعه تجاری سازی و هویتی زدایی

وی همچنین گفت: بافت پیرامون حرم مطهر امام رضا (ع) در مشهد یک هویت تاریخی و مذهبی داشت و هدف اصلی مراجعان به آن محدوده نیز زیارت است لذا وقتی در بافت پیرامونی حرم مطهر با تعدد مراکز تجاری مواجه می‌شویم بر امر زیارت تأثیر می‌گذارد.

بازتاب اخبار راه و شهرسازی خراسان رضوی

جمهوری اسلامی ایران | خبرگزاری فارس خراسان | خبرگزاری دانشجو خراسان | خبرگزاری مهر خراسان | خبرگزاری تسنیم خراسان | خبرگزاری ایسنا خراسان | خبرگزاری میزان خراسان | خبرگزاری خبرگزاری موج | باشگاه خبرنگاران جوان | اطلاعات | ایرنا | خبرگزاری کد ایران | وزارت اقتصاد | خبرگزاری اقتصاد | سرمایه آفتاب | همکاران کار و کارگر | بایست روز ابرار جوان | دکان

رحمانی پور افزود: وقتی بافت تاریخی یک منطقه برای اجرای پروژه‌های جدید از بین می رود ساکنان ناگزیر به جابجایی می شوند و آنگاه که این بافت خالی از سکنه شد قطعاً هویت خود را از دست می دهد و اساساً موضوع زیارت و هویت بافت تحت شعاع قرار می گیرد. این شرایط در بافت پیرامونی حرم مطهر رضوی کاملاً ملموس است.

وی ادامه داد: بخش عمده‌ای از طرح نوسازی و بهسازی بافت پیرامون حرم مطهر رضوی که سالها پیش به تصویب رسید اجرا شده اما ساختار تهیه و مجری طرح برای پرسش کننده مشخص نیست.

این طرح توسط اداره کل راه و شهرسازی، شرکت عمران و بهسازی ایران و مدیران وزارت مسکن و شهرسازی وقت تهیه و فرآیند تصویب آن طی و ظرف ۲۰ سال اجرا شد. هم اینک خروجی این طرح، شرایطی که برای مشهد ایجاد کرده و اعتراض‌های جامعه حرفه‌ای، فرهیختگان و صاحب‌نظران تجدیدنظر در آن را الزامی کرده است.

او گفت: در تجدیدنظر این طرح که در دولت تدبیر و امید اتفاق افتاد یکی از محورهای مورد توجه احیای بافت تاریخی پیرامون حرم مطهر رضوی بود تا بخشهایی که در آن بافت دست نخورده است بتواند هویت خود را حفظ کند و بارگذاری‌های تجاری در این منطقه تعدیل شوند.

رئیس اداره عمران و بهسازی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی افزود: تجاری سازی بخشی از بهسازی و نوسازی بافت پیرامونی حرم مطهر رضوی بود که در بخشهایی از آن مداخله مستقیم صورت گرفته و پروژه‌های بزرگ مقیاس در آن تعریف شد لذا بخشی از مجتمع‌های تجاری کنونی در اطراف حرم مطهر منطبق بر ضوابط طرح و بخش دیگر نیز مغایر است.

لزوم جهت دهی سرمایه گذاری‌ها

رئیس اداره عمران و بهسازی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی گفت: با توجه به مشکلات عدیده کلانشهرها همچون مسائل زیست محیطی و آلودگی هوا، ترافیک، بیکاری و اعتیاد، فاصله طبقاتی و تمامی شاخص‌هایی که هر کدامش معضلات سنگینی را برای شهر ایجاد می کند به نظر می رسد باید سرمایه اقتصادی موجود را به سمت تولید، خدمات مولد و گردشگری پایدار پیش برد تا بحران‌های شهری تعدیل شوند.

رحمانی پور افزود: وقت آن رسیده بپرسیم آیا ضرورتی دارد شهرها و کلانشهرها را آنقدر رشد داد که در نتیجه آن چنین بحران‌هایی رخ دهند. باید نوع نگاه‌ها تغییر کند. قطعاً مدیریت کردن جوامع کوچکتر و راه حل پیدا کردن برای مشکلات و بحران‌هایش راحت‌تر و عملی‌تر است.

بازتاب اخبار راه و شهرسازی خراسان رضوی

جمهوری اسلامی ایران | خبرگزاری فارس خراسان | خبرگزاری دانشجو خراسان | خبرگزاری موج | باشگاه خبرنگاران جوان | اطلاعات | ایرنا | خراسان | اقتصاد | سرمایه آفتاب | استعمار کار و کارگر | سیاست روز | ابرار جوان | دکان

۱۲۰ هزار واحد صنفی با نظارت ۱۰۶ اتحادیه در کلانشهر سه و نیم میلیون نفری مشهد وجود دارد. تعداد واحدهای صنفی مستقر در مجتمع‌های تجاری بسته به رسته آنها توسط هر اتحادیه اعلام می‌شود اما اتاق اصناف مشهد آماری در این خصوص در اختیار ندارد.

توسعه مجتمع‌های تجاری بدون تامین زیرساخت‌های لازم

نایب رئیس اتاق اصناف مشهد گفت: توسعه مجتمع‌های تجاری نه تنها به شهر ضرری نمی‌رساند بلکه باعث منفعت واحدهای صنفی نیز می‌شود. وجود مجتمع‌های تجاری انتخاب کالا توسط شهروندان را آسان می‌کند، دسترسی مردم را به انواع کالا افزایش می‌دهد، باعث ایجاد رقابت سالمتر بین واحدهای صنفی و جمع‌آوری صنوف در حاشیه خیابان‌ها می‌شود. سیدمحسن خاوری هاشمی افزود: در تمام دنیا مجتمع‌های تجاری فعالیت دارند و مردم خریدشان را در آنها انجام می‌دهند. همزمان با توسعه مجتمع‌های تجاری باید زیرساخت‌های آن نیز فراهم شود و برای واحدهای مستقر در مجتمع همزمان رقاباتی در سطح شهر یا حاشیه شهر و فضاهای نمایشگاهی و فروشگاه‌های موقت بوجود نیاید تا هزینه‌های کمتری پرداخت کنند و قیمت تمام شده کالایشان پایین‌تر باشد.

نایب رئیس اتاق اصناف مشهد ادامه داد: بعضا مشاهده می‌شود همزمان با یک مجتمع تجاری که با هزینه هنگفتی ساخته شده آشپزخانه یک واحد مسکونی تبدیل به واحد تجاری می‌گردد که کالایی با قیمت تمام شده کمتر در آن عرضه می‌کنند و رقیب آن واحد صنفی مستقر در مجتمع تجاری می‌شود.

وی گفت: همزمان با شکل‌گیری مجتمع‌های تجاری چند سال پیش شهرداری مشهد برای صاحبان واحدهای تجاری در کوچه پس‌کوچه‌های شهر پروانه تجاری موقت صادر کرد بطوری که فرد یک بخشی از دیوار آشپزخانه خود را تخریب نموده و دکور زده و فروشگاه کفش راه انداخت.

خاوری افزود: هم اینک در خیابان‌های مختلف مشهد شاهد واحدهای دارای مجوز تجاری موقت هستیم که به هیچ‌وجه حاضر نیستند در مجتمع‌های تجاری فعالیت کنند لذا در دوره جدید شهرداری و شورای شهر مشهد امیدواریم پروانه‌های تجاری موقت در این شهر حذف شود.

وی ادامه داد: وقتی واحد تجاری مستقر در مجتمع نتواند با خرده‌فروشان سطح شهر رقابت کند ترجیح می‌دهد مانند دیگران در واحدهای حاشیه خیابان یا در کوچه‌ها مستقر شود و کالای خود را با هزینه کمتری بفروشد.

بازتاب اخبار راه و شهرسازی خراسان رضوی

جمهوری اسلامی ایران | خبرگزاری فارس خراسان | خبرگزاری دانشجو | خبرگزاری موج | باشگاه خبرنگاران جوان | اطلاعات | ایمن | خبرگزاری کار ایران | نیاز | اقتصاد | سرمایه آفتاب | استعمار کار و کارگر | بیست و نهم | روز ابرار جوان | دکان

نایب رئیس اتاق اصناف مشهد به مجتمع‌های تجاری زیاد در مرکز شهر اشاره و بیان کرد: مجتمع‌های تجاری در مشهد قدمت زیادی دارند بطوری که سابقا به فروش کالاهای خاص مانند بلور و چینی اختصاص داشتند. اکنون نمی‌توان از صاحبان واحدهای صنفی مستقر در مجتمع‌های قدیمی انتظار داشت پیشه ۳۰ ساله را رها کنند، از مغازه سه میلیارد تومانی خود چشم پوشی نمایند و در مجتمع‌های تجاری جدید در سایر نقاط شهر در کنار یک واحد تجاری تازه کار مستقر شوند.

وی گفت: در شرایط فعلی صاحبان برخی مجتمع‌های تجاری حاضر هستند این فضا را بطور رایگان در اختیار شهرداری قرار دهند تا فضای خالی مجتمع پر و از آن به خوبی استفاده شود و کسبه خرد نیز از کف خیابانها و بازار گردآوری شوند.

رویکرد جدید شهرداری

رئیس کمیسیون اقتصادی شورای اسلامی شهر مشهد گفت: یکی از مشکلات فعالیتهای اقتصادی در شهرها تقلید بدون توجه به نیاز بازار، فقدان مطالعه آن و غفلت نسبت به مسائل اجتماعی و اقتصادی شهروندان است بطوری که اگر فرد در یک رده تجاری یا کاری موفق شود دیگران به صورت کورکورانه از وی تقلید می‌کنند.

احمد نوروزی افزود: همین تقلید باعث شده در سطح شهر مشهد مجموعه‌های ساختمانی و مجتمع‌های تجاری بدون مطالعه و نیاز بازار شکل گیرند. در واقع ممکن است این تقلید باعث بروز آسیبهایی در حوزه صنفی نیز شود.

وی ادامه داد: مجتمع‌های تجاری به دلیل خلأیی که زمانی در مشهد نسبت به وجود چنین اماکنی احساس می‌شد بوجود آمد. به این معنا که در مقطعی از زمان ایجاد مجتمع‌های تجاری که صنوف مختلف و خدمات مورد نیاز زائران را در یک مکان در خود جای می‌داد ضروری به نظر رسید.

عضو شورای شهر مشهد گفت: در آن زمان چند مجتمع تجاری در مشهد ساخته شد و بازده اقتصادی خوبی داشت اما بعد از مدتی به یکباره با هجوم سرمایه‌گذاری‌ها به سمت ساخت مجتمع‌های تجاری مواجه شدیم بطوری که مجتمع‌های تجاری زیادی بعضا فارغ از مطالعات بازار، شرایط جغرافیایی و نیاز شهروندان ساخته شدند و در این شهر سربر آوردند.

وی افزود: در بخش اقتصادی پیش از انجام سرمایه‌گذاری، احداث بنا و صدور پروانه ساخت باید مطالعه مربوط به بازار انجام گیرد و براساس نتیجه این مطالعه سرمایه‌گذاری صورت پذیرد. هم‌اینک در بخش مرکزی مشهد یا در برخی مناطق خاص شهر شاهد مجتمع‌های تجاری فراوانی هستیم اما در یک بخشی از مناطق مشهد نیاز به ایجاد مجتمع تجاری همچنان باقی است.

بازتاب اخبار راه و شهرسازی خراسان رضوی

جمهوری اسلامی ایران - خبرگزاری فارس خراسان - خبرگزاری دانشجویان ایران (ایسنا) - خبرگزاری مهر - ایران - رسالت کیمیا - جمهوری اسلامی خبرگزاری موج - باشگاه خبرنگاران جوان - اطلاعات - ایرنا - خبرگزاری کار ایران (کتا) - اقتصاد حیات - اقتصاد - سرمایه آفتاب - استعمار کار و کارگر - ریاست روز ابرار جوان - دکان

۰۸ دی ماه - پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی - پایگاه خبری هیبنا - خبر فارسی - تی نیوز - مازند شورا - خبرگزاری ایسکانیوز

مدیر بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی خبر داد:

تخریب ۳۷ هزار واحد مسکونی و تجاری در سرپل ذهاب / پیش‌بینی وقوع پس‌لرزه در سرپل ذهاب تا ۵ ماه آینده

مدیر بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در گردهمایی زلزله و مدیریت بحران از تخریب ۳۷ هزار واحد مسکونی و تجاری در سرپل ذهاب خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، به نقل از روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی؛ علی بیت‌الهی گفت: در زمین لرزه سرپل ذهاب ۳۷ هزار واحد مسکونی و تجاری تخریب شده است. وی گفت: تا امروز ۱۷۰۰ پس‌لرزه بزرگ با متوسط ۶٫۱ ریشتر در سرپل ذهاب رخ داده است. وی افزود: پس‌لرزه‌های سرپل ذهاب پیش‌بینی می‌شود تا ۱۵۰ روز اتفاق بیفتد. شایان ذکر است در این گردهمایی ۷۰۰ مهندس در رشته‌های عمرانی، معماری و شهرسازی شرکت کردند.

بازتاب اخبار راه و شهرسازی خراسان رضوی



۰۸ دی ماه - پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی - خبرگزاری تسنیم

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی:

خلأ بازرسی در شیوه نامه اجرای ماده ۳۳ احساس می شود

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی گفت: سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی با توجه به خلأ بازرسی که در شیوه نامه اجرای ماده ۳۳ احساس می نماید، در نظر دارد این امر را به صورت حضور در مناطق مختلف شهرداری‌ها از طریق همکاران مجرب جامعه عمل پوشانده و تاییدات مرحله ای را به دقت کنترل نماید.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، به نقل از روابط عمومی راه و شهرسازی خراسان رضوی حسین کامران دیسفانی در گردهمایی بزرگ زلزله و مدیریت بحران (سر پل ذهاب) که در تالار "ابن هیثم" دانشگاه فرهنگیان برگزار شد، خاطر نشان کرد: ساختمان‌هایی که طی ۲۰ سال اخیر در کشور ساخته شده از نظر کیفیت و مقاومت قابل مقایسه با ساختمان‌های قبل از انقلاب نیست.

وی افزود: ساختمان‌هایی که توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در روستاها ساخته شده با اصول فنی و مستحکم بوده و به مراتب بهتر از برخی از واحدهایی است که در شهرها ساخته می‌شود.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی افزود: تاییداتی که به صورت جدی هنگام مراحل پرداخت وام صورت می‌گیرد، یکی از عوامل تاثیرگذار بر بهبود کیفیت ساختمان‌ها می‌باشد و چنانچه مکانیزم بازرسی و تاییدات کار انجام شده علاوه بر نظارت توسط دستگاه‌های مسئول به ویژه حاکمیتی اعمال گردد نقش بسزایی در بهبود کیفی ساخت و ساز خواهد داشت.

وی افزود: بدین منظور اولین دفتر در منطقه ۱۲ شهر مشهد با همکاری شهرداری منطقه آغاز به کار کرده و امیدواریم ضمن اعمال این اقدام در سایر نواحی و شهرداری‌های مناطق، اجرائی و نتایج مطلوب در بهبود کیفیت ساخت و ساز را شاهد باشیم.

بازتاب اخبار راه و شهرسازی خراسان رضوی

جمهوری اسلامی ایران - خبرگزاری فارس خراسان - خبرگزاری دانشجو ایران - خبرگزاری مهر ایران - رسالت کیمیا - جمهوری اسلامی خبرگزاری موج - بشگاه خبرنگاران جوان - اطلاعات - ایرنا - خبرگزاری کار ایران - نیاب - اقتصاد حیات - اقتصاد - سرمایه آفتاب - استعمار کار و کارگر - بیست و نهم - روز ابرار جوان - دکان

۰۸ دی ماه - پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی - خبر فارسی - تی نیوز

رئیس بخش شبکه شتاب نگاری مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی؛

بیش از هزار و ۲۷۰ شتاب نگار دیجیتال در کشور فعال است

رئیس بخش شبکه شتاب نگاری مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی گفت: بیش از یک هزار و ۲۷۰ شتاب نگار دیجیتال در سراسر کشور فعال است.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، به نقل از اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی؛ اسماعیل فرزندگان در گردهمایی بزرگ زلزله و مدیریت بحران در مشهد اظهار داشت: بیش از یک هزار و ۲۷۰ شتاب نگار دیجیتالی در سراسر کشور فعال است که تاکنون بیش از ۱۲ هزار زمین لرزه را ثبت کرده است.

فرزندگان افزود: جنبش زلزله سرپل ذهاب ۱۱ ثانیه با بزرگی ۳/۷ ریشتر رخ داده است.