



# بازتاب اخبار راه و شهرسازی خراسان رضوی

جمهوری اسلامی ایران - خبرگزاری فارس خراسان - خبرگزاری دانشجو - خبرگزاری مهر - خبرگزاری تسنیم - خبرگزاری ایسنا - خبرگزاری جمهوری اسلامی خراسان رضوی - باشگاه خبرنگاران جوان - اطلاعات - ایرنا - خبرگزاری کلام - اقتصاد - سرمایه آفتاب - استعمار کار و کارگر - ایستگاه خبری - دکان

۲۰ آبان ماه - روزنامه خراسان - صفحه ۱۲ - شماره انتشار ۱۹۶۸۰

## آگهی مزایده زمین تجاری و مسکونی در شهرستان سبزوار اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

این اداره کل در نظر دارد در اجرای ماده ۹ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اراضی ذیل را از طریق مزایده به فروش برساند، لذا متقاضیان محترم می توانند جهت بازدید به آدرس سبزوار خیابان ۲۴ متری انقلاب جنب اداره آب و فاضلاب شهری اداره راه و شهرسازی شهرستان سبزوار مراجعه نمایند. ضمناً کلیه مراحل مزایده اعم از دریافت و تحویل اسناد از طریق سامانه ندرکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) می باشد لذا جهت عضویت در سامانه فوق بدوایا شماره تلفن ۰۹۳۵۲۶۶۷۳۲۷ آقای میعاد سید موسی زاده و در صورت هر گونه پرسش با شماره تلفن ۰۹۱۵۳۷۱۷۴۹۴ آقای مسکنی اداره شهرستان سبزوار تماس حاصل نمایید. ۱. توزیع اسناد شرکت در مزایده از تاریخ انتشار آگهی لغایت ۱۶/۸/۲۹ می باشد. ۲. اخذ فرم های شرکت در مزایده و تحویل پیشنهادات منضم به فیش واریزی ۵ درصد قیمت پایه مزایده به حساب اعلام شده به عنوان سپرده فقط در ایام تعیین شده فوق از طریق سامانه ندرکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) امکان پذیر است. ۳. به پیشنهادات فاقد سپرده یا کمتر از ۵ درصد و یا مبهم و یا تحویل شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۴. کلیه هزینه های متعلقه شامل هزینه نقل و انتقال، عوارض، مالیات متعلقه، طرح آماده سازی احتمالی و عوارض نوسازی و هزینه کارشناسی و شهرداری و غیره کلاً به عهده برنده مزایده می باشد. ۵. بدیهی است در تاریخ ۱۳۹۶/۹/۱ نسبت به بازگشایی، بررسی پیشنهادات و اعلام نتیجه اقدام خواهد شد. ۶. شرایط پرداخت بهای ملک بصورت ۳۵ درصد نقد و الباقی اقساط ۳ ساله می باشد. ۷. واگذاری بدو یا تنظیم قرارداد واگذاری بوده و انتقال قطعی منوط به تسویه حساب کامل و ارائه پایانکار ساختمانی بهره برداری و رعایت ساخت و ساز در مهلت بازه زمانی یکسال و تهیه و تنظیم صورتجلسه تفکیکی و رعایت مقررات مربوط خواهد بود. ۸. در صورتیکه برنده اول ظرف یک هفته از تاریخ اعلامی در جهت واریز مبلغ ننماید ضمانت نامه به نفع اداره کل راه و شهرسازی ضبط و نفر دوم بعنوان برنده مزایده مشخص و در صورت عدم اقدام برنده دوم، ضمن ضبط ضمانت نامه، مزایده تجدید خواهد شد.

### مشخصات اراضی تجاری و مسکونی مورد مزایده اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی شهرستان سبزوار

ردیف	کاربری	مساحت	پلاک اصلی و فرعی	آدرس	قیمت پایه/متر مربع ریال	۵ درصد شرکت در مزایده
۱	تجاری	۵۳/۳۵	۴۷۸/۵۸۰۶/۷۸۱۴	سبزوار توحید شهر محله ۵ خیابان معرفت	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۷/۵۰۰/۰۰۰
۲	تجاری	۳۸/۵	۶/۴۶۰۴/۵۳۷۸/۱۰۵۶۴	سبزوار شهرک جهاد خیابان حکمت نیش حکمت ۲	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	تجاری	۳۷/۵	۴۷۸/۵۶۲۲/۶۰۲۴	سبزوار توحید شهر محله ۵ خیابان ایثار	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	مسکونی	۲۴۶	۴۷۸/۳۷۸۹	سبزوار توحید شهر محله ۶	۱/۴۸۸/۳۰۰/۰۰۰	۷۴/۴۱۵/۰۰۰
۵	مسکونی	۲۶۹	۴۷۸/۱۸۶۴	سبزوار توحید شهر محله ۳	۱/۶۸۱/۲۵۰/۰۰۰	۸۴/۰۶۲/۵۰۰

## روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

۰۲۱۶۹۸۳۲