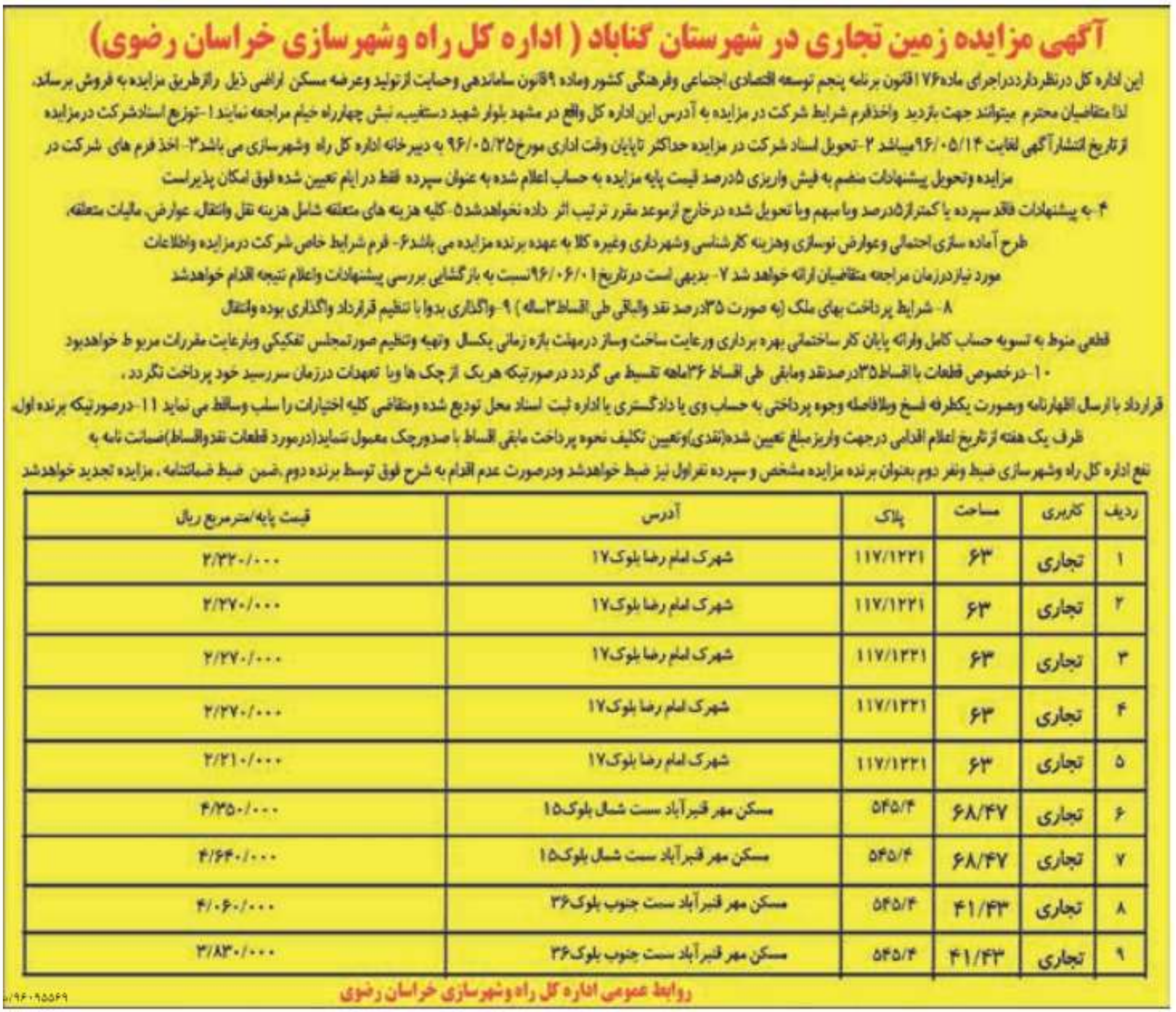
بازتاب اخبار راه وشهرسازی خراسان رضوی

۱۰ مرداد ماه – روزنامه خراسان – صفحه ۱۲ – شماره انتشار ۱۹۵۹۸



آگهی مزایده زمین تجاری در شهرستان گناباد (اداره کل راه وشهرسازی خراسان رضوی)

این اداره کل درنظر دارد دراجرای ماده۱۷۶قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی اجتماعی وفرهنگی کشور وماده ۹قانون ساماندهی وحمایت ازتولید وعرضه مسکن اراضی ذیل رازطریق مزایده به فروش برساند. لذا متقاضیان محترم میتوانند جهت بازدید واخذفرم شرایط شرکت در مزایده به آدرس این اداره کل واقع در مشهد بلوار شهید دستغیب، نبش چهارراه خیام مراجعه نمایند ۱-توزیع اسنادشرکت درمزایده ازتاریخ انتشار آگهی لغایت ۹۶/۰۵/۱۴میباشد ۲-تحویل اسناد شرکت در مزایده حداکثر تاپایان وقت اداری مورخ۹۶/۰۵/۲۵ به دبیرخانه اداره کل راه وشهرسازی می باشد۳- اخذ فرم های شرکت در مزایده وتحویل پیشنهادات منضم به فیش واریزی ۵درصد قیمت پایه مزایده به حساب اعلام شده به عنوان سپرده فقط در ایام تعیین شده فوق امکان پذیراست

۴-به پیشنهادات فاقد سپرده یا کمتراز۵درصد ویا مبهم ویا تحویل شده درخارج ازموعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهدشد۵- کلیه هزینه های متعلقه شامل هزینه نقل وانتقال، عوارض، مالیات متعلقه، طرح آماده سازی احتمالی وعوارض نوسازی وهزینه کارشناسی وشهرداری وغیره کلا به عهده برنده مزایده می باشد۶- فرم شرایط خاص شرکت درمزایده واطلاعات مورد نیازدرزمان مراجعه متقاضیان ارائه خواهد شد ۷- بدیهی است درتاریخ۹۶/۰۶/۰۱نسبت به بازگشایی بررسی پیشنهادات واعلام نتیجه اقدام خواهدشد

۸- شرایط پرداخت بهای ملک (به صورت ۳۵درصد نقد والباقی طی اقساط۳ساله) ۹-واگذاری بدوا با تنظیم قرارداد واگذاری بوده وانتقال قطعی منوط به تسویه حساب کامل وارائه پایان کار ساختمانی بهره برداری ورعایت ساخت وساز درمهلت بازه زمانی یکسال وتهیه وتنظیم صورتمجلس تفکیکی وبارعایت مقررات مربو ط خواهدبود

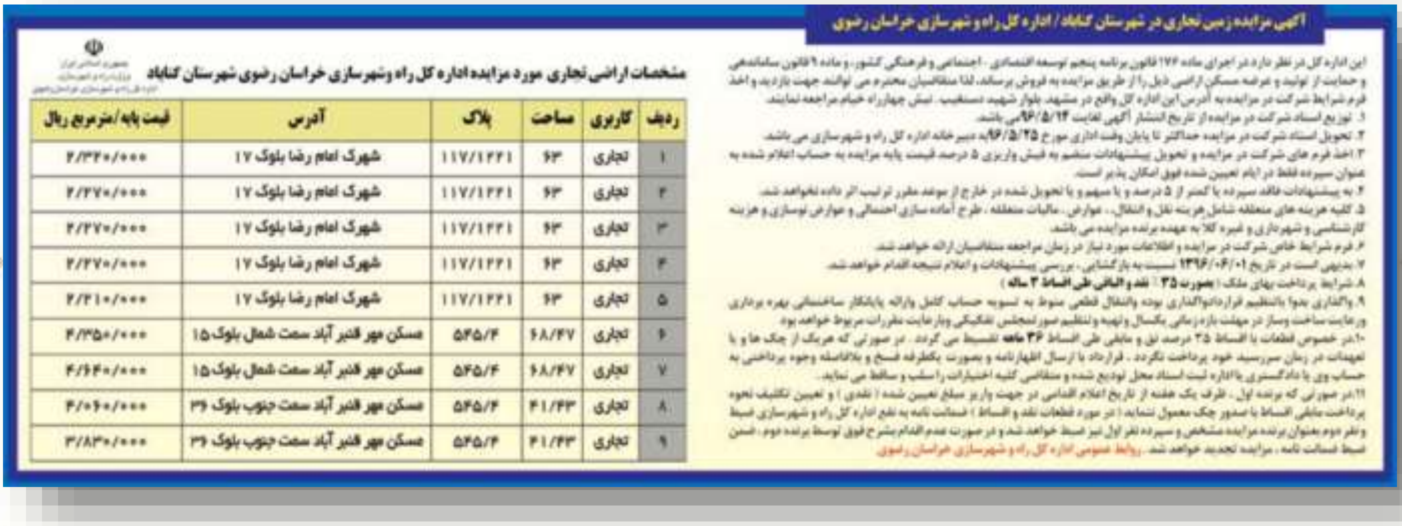
۱۰-درخصوص قطعات با اقساط۳۵درصدنقد ومابقی طی اقساط ۳۶ماهه تقسیط می گردد درصورتیکه هریک از چک ها ویا تعهدات درزمان سررسید خود پرداخت نگردد ، قرارداد باارسال اظهارنامه وبصورت یکطرفه فسخ وبلافاصله وجوه پرداختی به حساب وی یا دادگستری یا اداره ثبت اسناد محل تودیع شده ومتقاضی کلیه اختیارات را سلب وساقط می نماید ۱۱-درصورتیکه برنده اول، ظرف یک هفته ازتاریخ اعلام اقدامی درجهت واریزمبلغ تعیین شده(نقدی)وتعیین تکلیف نحوه پرداخت مابقی اقساط با صدورچک معمول ننماید(درمورد قطعات نقدواقساط)ضمانت نامه به نفع اداره کل راه وشهرسازی ضبط ونفر دوم بعنوان برنده مزایده مشخص و سپرده نفراول نیز ضبط خواهدشد ودرصورت عدم اقدام به شرح فوق توسط برنده دوم ،ضمن ضبط ضمانتنامه ، مزایده تجدید خواهدشد

ردیف	کاربری	مساحت	پلاک	آدرس	قیمت پایه/مترمربع ریال
۱	تجاری	۶۳	۱۱۷/۱۲۲۱	شهرک امام رضا بلوک۱۷	۲/۳۲۰/۰۰۰
۲	تجاری	۶۳	۱۱۷/۱۲۲۱	شهرک امام رضا بلوک۱۷	۲/۲۷۰/۰۰۰
۳	تجاری	۶۳	۱۱۷/۱۲۲۱	شهرک امام رضا بلوک۱۷	۲/۲۷۰/۰۰۰
۴	تجاری	۶۳	۱۱۷/۱۲۲۱	شهرک امام رضا بلوک۱۷	۲/۳۷۰/۰۰۰
۵	تجاری	۶۳	۱۱۷/۱۲۲۱	شهرک امام رضا بلوک۱۷	۲/۲۱۰/۰۰۰
۶	تجاری	۶۸/۴۷	۵۴۵/۴	مسکن مهر قنبرآباد سمت شمال بلوک۱۵	۴/۳۵۰/۰۰۰
۷	تجاری	۶۸/۴۷	۵۴۵/۴	مسکن مهر قنبرآباد سمت شمال بلوک۱۵	۴/۶۴۰/۰۰۰
۸	تجاری	۴۱/۴۳	۵۴۵/۴	مسکن مهر قنبرآباد سمت جنوب بلوک۳۶	۴/۰۶۰/۰۰۰
۹	تجاری	۴۱/۴۳	۵۴۵/۴	مسکن مهر قنبرآباد سمت جنوب بلوک۳۶	۳/۸۳۰/۰۰۰

روابط عمومی اداره کل راه وشهرسازی خراسان رضوی

۹۶۰۹۵۵۶۹/

۱۰ مرداد ماه – روزنامه اتفاقیه خراسان – صفحه ۲ – شماره انتشار ۱۷۰۲



آگهی مزایده زمین تجاری در شهرستان گناباد / اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

این اداره کل در نظر دارد در اجرای ماده ۱۷۶ قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی کشور ، و ماده ۹ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اراضی ذیل را از طریق مزایده به فروش برساند. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت بازدید و اخذ فرم شرایط شرکت در مزایده به آدرس این اداره کل واقع در مشهد بلوار شهید دستغیب ، نبش چهارراه خیام مراجعه نمایند.

۱. توزیع اسناد شرکت در مزایده از تاریخ انتشار آگهی لغایت **۹۶/۵/۱۴** می باشد.

۲. تحویل اسناد شرکت در مزایده حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ **۹۶/۵/۲۵** به دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی می باشد.

۳. اخذ فرم های شرکت در مزایده و تحویل پیشنهادات منضم به فیش واریزی ۵ درصد قیمت پایه مزایده به حساب اعلام شده به عنوان سپرده فقط در ایام تعیین شده فوق امکان پذیر است.

۴. به پیشنهادات فاقد سپرده یا کمتر از ۵ درصد و یا مبهم و یا تحویل شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵. کلیه هزینه های متعلقه شامل هزینه نقل و انتقال ، عوارض ، مالیات متعلقه ، طرح آماده سازی احتمالی و عوارض نوسازی و هزینه کارشناسی و شهرداری و غیره کلا به عهده برنده مزایده می باشد.

۶. فرم شرایط خاص شرکت در مزایده و اطلاعات مورد نیاز در زمان مراجعه متقاضیان ارائه خواهد شد.

۷. بدیهی است در تاریخ **۱۳۹۶/۰۶/۰۱** نسبت به بازگشایی ، بررسی پیشنهادات و اعلام نتیجه اقدام خواهد شد.

۸. شرایط پرداخت بهای ملک (**بصورت ۳۵٪ نقد و الباقی طی اقساط ۳ ساله**)

۹. واگذاری بدوا باتنظیم قراردادواگذاری بوده وانتقال قطعی منوط به تسویه حساب کامل وارائه پایانکار ساختمانی بهره برداری ورعایت ساخت وساز در مهلت بازه زمانی یکسال وتهیه وتنظیم صورتمجلس تفکیکی وبارعایت مقررات مربوط خواهد بود

۱۰. در خصوص قطعات با اقساط ۳۵ درصد نقد و مابقی طی اقساط **۳۶ ماهه** تقسیط می گردد . در صورتی که هریک از چک ها و یا تعهدات در زمان سررسید خود پرداخت نگردد ، قرارداد با ارسال اظهارنامه و بصورت یکطرفه فسخ و بلافاصله وجوه پرداختی به حساب وی با دادگستری یا اداره ثبت اسناد محل تودیع شده و متقاضی کلیه اختیارات را سلب و ساقط می نماید.

۱۱. در صورتی که برنده اول ، ظرف یک هفته از تاریخ اعلام اقدامی در جهت واریز مبلغ تعیین شده (نقدی) و تعیین تکلیف نحوه پرداخت مابقی اقساط با صدور چک معمول ننماید (در مورد قطعات نقد و اقساط) ضمانت نامه به نفع اداره کل راه و شهرسازی ضبط ونفر دوم بعنوان برنده مزایده مشخص و سپرده نفر اول نیز ضبط خواهد شد و در صورت عدم اقدام بشرح فوق توسط برنده دوم ، ضمن ضبط ضمانت نامه ، مزایده تجدید خواهد شد. روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

مشخصات اراضی تجاری مورد مزایده اداره کل راه وشهرسازی خراسان رضوی شهرستان گناباد

ردیف	کاربری	مساحت	پلاک	آدرس	قیمت پایه/مترمربع ریال
۱	تجاری	۶۳	۱۱۷/۱۲۲۱	شهرک امام رضا بلوک ۱۷	۲/۳۲۰/۰۰۰
۲	تجاری	۶۳	۱۱۷/۱۲۲۱	شهرک امام رضا بلوک ۱۷	۲/۲۷۰/۰۰۰
۳	تجاری	۶۳	۱۱۷/۱۲۲۱	شهرک امام رضا بلوک ۱۷	۲/۲۷۰/۰۰۰
۴	تجاری	۶۳	۱۱۷/۱۲۲۱	شهرک امام رضا بلوک ۱۷	۲/۲۷۰/۰۰۰
۵	تجاری	۶۳	۱۱۷/۱۲۲۱	شهرک امام رضا بلوک ۱۷	۲/۲۱۰/۰۰۰
۶	تجاری	۶۸/۴۷	۵۴۵/۴	مسکن مهر قنبر آباد سمت شمال بلوک ۱۵	۴/۳۵۰/۰۰۰
۷	تجاری	۶۸/۴۷	۵۴۵/۴	مسکن مهر قنبر آباد سمت شمال بلوک ۱۵	۴/۶۴۰/۰۰۰
۸	تجاری	۴۱/۴۳	۵۴۵/۴	مسکن مهر قنبر آباد سمت جنوب بلوک ۳۶	۴/۰۶۰/۰۰۰
۹	تجاری	۴۱/۴۳	۵۴۵/۴	مسکن مهر قنبر آباد سمت جنوب بلوک ۳۶	۳/۸۳۰/۰۰۰