



بازتاب اخبار

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

۹۶/۱۱/۲۵

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی



بازتاب اخبار راه و شهرسازی خراسان رضوی

جمهوری اسلامی ایران | خبرگزاری فارس خراسان | خبرگزاری دانشجو | خبرگزاری دانشجویان ایران (ISNA) | خبرگزاری موج | باشگاه خبرنگاران جوان | اطلاعات | ایلنا | خبرگزاری کار ایران (کیا) | اقتصاد | اقتصاد حیات | سرمایه آفتاب | استعمار کار و کارگر | سیاست روز | ابرار جوان | دکان

اخبار اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

۲۵ بهمن ماه - روزنامه شهرآرا - صفحه ۲ - شماره انتشار ۲۴۸۵

مشکلات زیرساختی همچنان پابرجاست؛

در دسرهای مسکن مهر

از سال ۸۶ برای مسکن مهر ۱۷۹ گلبهار ثبت نام کردم که تا به امروز ۲۶ میلیون تومان هم پرداخت کرده‌ام. به درد من که نخورد، امیدوارم برای نسل‌های بعدمن به نتیجه‌ای برسد!»، «با سلام، تاکنون بارها پیام فرستاده‌ام. پنج سال است که ۲۵ میلیون تومان به شرکت دولتی مسکن مهر ۸۲ واریز کرده‌ام اما هنوز مسکنی تحویل نگرفته‌ام، تا چه زمانی باید صبر کنم؟ لطفا پیگیری کنید.»، «سلام. خواهش می‌کنم گزارشی درباره لزوم احداث واحدهای صنفی مورد نیاز مثل درمانگاه، نانوايي، آتش نشانی و غیره در محل مسکن‌های مهر تهیه کنید!»

در دولت نهم و دهم طرحی با عنوان مسکن مهر برای صاحب‌خانه کردن اقشار کم درآمد مطرح شد که طبق آن دولت با واگذاری قطعات زمین رایگان به خانه‌سازی ارزان قیمت کمک می‌کرد. اما خانه‌های ساخته شده در این طرح، عموماً در حاشیه شهرها بودند و فکری برای امکانات گوناگون و زیرساختی آن‌ها نظیر آب و برق و گاز و تلفن نشده بود. این طرح که همچنان در حال اجراست، حال با چالش تأمین خدمات زیربنایی و روبنایی واحدهای خود روبه‌روست.

واحدهای صنفی مسکن مهر

رضا صداقت که راننده تاکسی است و مالک یک واحد مسکن مهر در گلبهار است، در این باره می‌گوید: هر چند هنوز واحد خود را به دلیل کم‌کاری تعاونی تحویل نگرفته‌ام، اما دغدغه‌ام این است که وقتی در این واحدها ساکن شوم، برای تأمین نیازهای خود باید مسافت نسبتاً زیادی را تا مرکز شهر گلبهار طی کنم، زیرا هنوز درباره واحدهای صنفی و آموزشی ضروری مثل نانوايي یا مدرسه در این مجتمع‌ها فکری نشده است.

استقبال سرد به دلیل کمبودها

حمیدرضا زنده‌دل، از دیگر شهروندان، که ساکن یکی از واحدهای مسکن مهر گلبهار است نیز در همین خصوص بیان می‌کند: ساکنان واحدهای مسکن مهر از کمبود امکانات رنج می‌برند و واحدهایی وجود دارد که تکمیل شده‌اند اما به دلیل این کمبودها استقبال برای حضور در آن‌ها کم است. چرا فکری برای زیرساخت آن‌ها نشده و نمی‌شود؟

بازتاب اخبار راه و شهرسازی خراسان رضوی

جمهوری اسلامی ایران | خبرگزاری فارس خراسان | خبرگزاری دانشجو | خبرگزاری موج | باشگاه خبرنگاران جوان | اطلاعات | ایرنا | خبرگزاری کادریان | ویژه اقتصاد | سرمایه آفتاب | استعمار کار و کارگر | بیست و نهمین روز ابرار جوان | دکان

وی می‌افزاید: به تعاونی‌ها تأکید کرده‌ایم که واحدهای ساخته شده حتما باید مورد تأیید نظام مهندسی باشند و از طرف دیگر باید پایانکار گرفته شود؛ زیرا بسیاری از مشکلات در مرحله پایانکار مشخص می‌شوند.

واحدهای تحویل شده از انشعابات برخوردارند

بنا به گفته مدیر ساختمان و مسکن اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی، پروژه مسکن مهر استان با حدود ۱۲۰ هزار واحد در سه بخش تعاونی‌ها، انبوه‌سازان و خودمالکان کار خود را شروع کرد. از این تعداد حدود ۱۰۳ هزار و ۲۰۰ واحد به صورت واقعی و دارای متقاضی، ادامه ساخت دادند که تاکنون ۹۴ هزار و ۱۰۹ واحد آن تکمیل و افتتاح شده است که بنابراین بیش از ۹۱ درصد واحدهای دارای متقاضی مسکن مهر استان، به اتمام رسیده است.

رضا نوروزی همچنین در گفت‌وگو با خبرنگار ما در این باره بیان می‌کند: کیفیت ساخت واحدهایی که در ایام دهه فجر به مردم تحویل داده شده است باید مورد تأیید ناظر پروژه‌ها قرار گیرد و قابل بهره‌برداری باشد؛ بنابراین اگر هنگام تحویل نواقص وجود داشته باشد پیمانکاران ملزم به رفع نواقص و تکمیل واحدها خواهند بود.

وی در پاسخ به این سؤال که چه فکری برای تأمین نبودن خدمات زیربنایی واحدها شده است، اظهار می‌کند: همه دستگاه‌های خدمت‌رسان مکلف به تأمین آب، برق و گاز پروژه‌های مسکن مهر شده‌اند و تقریباً همه واحدهایی که به مردم تحویل داده شده است، از این انشعابات و شبکه‌های آن برخوردار هستند. البته در قسمت‌هایی از پروژه‌های شهر جدید گلپه‌ار این شبکه‌ها تکمیل نشده که آن هم توسط شرکت‌های مربوط در دست اقدام است.

وی در رابطه با تأمین خدمات روبنایی مسکن مهر نیز توضیح می‌دهد: در همه طرح‌های مسکن مهر، زمین‌هایی برای احداث مدارس، مسجد، کلانتری، درمانگاه و سایر فضای مورد نیاز ساکنان در نظر گرفته شده است که وزارت راه و شهرسازی در حد امکان تعدادی از آن‌ها را ساخته و یا در احداث بنای آن کمک کرده است که در همین راستا می‌توان به ساخت ۱۳ مدرسه در شهر جدید گلپه‌ار و چهار مدرسه در مسکن مهر شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر استان اشاره کرد. مدیر ساختمان و مسکن اداره کل راه و شهرسازی استان می‌افزاید: با واگذاری زمین با کاربری‌های مورد نیاز خدمات روبنایی به ادارات کل نوسازی مدارس، نیروی انتظامی، دانشگاه علوم پزشکی و حسب مورد به دستگاه‌های دیگر و با اعتباراتی که نهادهای یاد شده تأمین خواهند کرد این واحدها ساخته می‌شوند و به بهره‌برداری خواهند رسید. از همین رو، فضای تجاری هم در چند منطقه که در آن جمعیت ساکن شده است، ساخته می‌شود و همچنان بارگذاری زمین آن‌ها با این کاربری‌ها توسط بخش خصوصی تأمین خواهد شد.

آخرین خروجی‌های کمیته مشترک

بازتاب اخبار راه و شهرسازی خراسان رضوی

جمهوری اسلامی ایران | خبرگزاری فارس خراسان | خبرگزاری دانشجو | خبرگزاری موج | باشگاه خبرنگاران جوان | ISNA | IRNA | مهاباد | مازندران | تهران | مشهد | خراسان رضوی | خراسان شمالی | خراسان جنوبی | خراسان جنوبی | خراسان شمالی | خراسان رضوی

صنعی تصریح کرد: اعتبار در نظر گرفته شده برای این پروژه در سال ۹۶ به میزان ۲۹۰۰ میلیون ریال است که تاکنون هزار میلیون ریال آن تخصیص یافته است.

وی از احداث ساختمان بخشداری عظامک جوین خبر داد و گفت: در سال ۹۶ برای این پروژه که ۶۵۰ مترمربع زیربنا دارد ۶۰۰ میلیون ریال بودجه در نظر گرفته شده و ۳۰۰ میلیون ریال آن تخصیص یافته است که تاکنون این پروژه ۹۸ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و تحویل موقت شده است.

صنعی احداث مجتمع اداری را از دیگر پروژه‌های شهرستان عنوان کرد و افزود: این مجتمع در شهر نقاب مرکز شهرستان جوین با زیربنای ۴۵۰۰ مترمربع از محل اعتبارات استانی آغاز شده است و تاکنون نیز ۳۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. وی تصریح کرد: در سال ۹۶ برای این پروژه ۳۰۰ میلیون ریال اعتبار در نظر گرفته شده که ۱۰۰ میلیون ریال آن اختصاص یافته و هم‌اکنون پروژه در مرحله اتمام اسکلت فلزی است.

بازتاب اخبار راه و شهرسازی خراسان رضوی

۲۴ بهمن ماه - خبرگزاری ایلنا

اخوان عبداللهیان خبر داد؛

پیشرفت ۴۰ درصدی پروژه‌های حاشیه شهر مشهد

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی از پیشرفت ۴۰ درصدی پروژه‌های حاشیه شهر مشهد خبر داد. به گزارش ایلنا به نقل از اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی، محمدرضا اخوان عبداللهیان با بیان این مطلب افزود: با تلاش نمایندگان مجلس شورای اسلامی علاوه بر ردیف بودجه حاشیه شهرهای مذهبی، ردیف بودجه‌ای خاص حاشیه شهر مشهد در قانون بودجه سال ۹۶ پیش بینی و در مجموع ۲۶۵ میلیارد تومان به حاشیه شهر مشهد در نظر گرفته شده است که تاکنون ۱۰۳ میلیارد تومان آن تخصیص پیدا کرده است. براساس بسته پیشنهادی رفع مشکلات حاشیه شهر مشهد، پروژه‌ها اولویت بندی و در موضوعات مختلف فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و امنیتی در مرحله اول، ۵۶ پروژه تعریف شد که ۴۸ پروژه زیر بنایی و ۸ پروژه روبنایی است. به گفته اخوان عبداللهیان با کمک دستگاه‌های متولی در حوزه‌های مختلف مناقصه اجرای این پروژه‌ها همین امسال برگزار و در مدت ۵ الی ۶ ماه از آغاز، پروژه‌های حاشیه شهر مشهد ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است. وی تصریح کرد: در بودجه سال آینده نیز با تلاش نمایندگان مجلس حداقل ۷۰ تا ۱۰۰ میلیارد تومان به حاشیه شهر اختصاص یافته است. علاوه بر بودجه‌های تخصیص یافته و اجرای این پروژه‌ها توسط اداره کل راه و شهرسازی، ارگان‌هایی مانند شهرداری، سپاه، بسیج و آستان قدس رضوی نیز برنامه و پروژه‌هایی برای محوریت زدایی در حاشیه شهر مشهد داشته‌اند. مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی درباره محدوده بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری استان گفت: محدوده مصوب بافت‌های فرسوده و ناکارآمد ۳۰ شهر استان خراسان رضوی ۴۸۹۱،۴۱ هکتار است که شامل ۱۱۹ محله است. سهم استان از کل بافت‌های فرسوده و ناکارآمد کشور ۷،۸ درصد است که محدوده مصوب بافت‌های فرسوده و ناکارآمد مشهد ۲۲۹۲ هکتار است که با این میزان بافت فرسوده رتبه شهر مشهد از نظر مساحت بافت‌های فرسوده و ناکارآمد در کشور مشهد سومین شهر کشور محسوب می‌شود.

بازتاب اخبار راه و شهرسازی خراسان رضوی

جمهوری اسلامی ایران | خبرگزاری فارس خراسان | خبرگزاری دانشجو ایران | خبرگزاری مهر | خبرگزاری تسنیم | خبرگزاری ایسنا | خبرگزاری ایرنا | خبرگزاری جمهوری اسلامی ایران | خبرگزاری موج | باشگاه خبرنگاران جوان | اطلاعات | ایرنا | خبرگزاری کار ایران | خبرگزاری اقتصاد | خبرگزاری آفتاب | خبرگزاری کار و کارگر | سایت روز ابرار جوان | دکان

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی با اشاره به آغاز عملیات احداث ۲۰۵ واحد مسکونی در شهرک شهید رجایی اظهار کرد: در راستای برنامه ملی بازآفرینی شهری، نوسازی این واحدهای مسکونی با وزارت راه و شهرسازی، آستان قدس رضوی و سرمایه گذار بخش خصوصی آغاز شده است.

وی یادآور شد: بازآفرینی محلات شامل ۵ برنامه توسعه امکانات و خدمات زیربنایی و روبنایی، ارتقاء زیر ساختها، بهسازی و ارتقاء فضای شهری، تهیه طرحهای بازآفرینی محلهها و ارتقای توانمندیهای اقتصادی و ظرفیت سازی اجتماعی در مقیاس شهری و محلهای است.

اخوان عبداللهیان یادآور شد: در روز آغاز طرح ملی بازآفرینی پایدار شهری، رئیس جمهور دستور داد نرخ سود تسهیلات بافت های فرسوده به ۶ درصد کاهش یابد و دوره توقف سپرده برای دریافت تسهیلات در بافت های فرسوده از ۶ ماه به ۵ ماه کاهش یابد که این امتیاز نیز به امتیازات تسهیلات بافت های فرسوده اضافه می شود.

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی با اشاره به مسکن مهر استان اظهار کرد: در خراسان رضوی ۱۱۹ هزار واحد مسکن مهر داشته که با افتتاح ۲۴۳۵ واحد، آمار واحدهای رداری شده به حدود ۹۵ هزار واحد خواهد رسید، البته ۲۰ هزار واحد مسکن مهر فاقد متقاضی است که با توجه به سیاست های جدید وزارت به مسکن اجتماعی و حمایتی تبدیل خواهد شد.

وی تصریح کرد: اراده بر این است که با بهره برداری از باقی مانده مسکن مهر، در نیمه اول سال ۹۷ پرونده مسکن مهر استان بسته شود.

بازتاب اخبار راه و شهرسازی خراسان رضوی

جمهوری اسلامی ایران - خبرگزاری فارس خراسان - خبرگزاری دانشجو - خبرگزاری ایران - رسالت کیمیا - جمهوری اسلامی خبرگزاری موج - باشگاه خبرنگاران جوان - اطلاعات - ایرنا - خبرگزاری کار ایران - ویژه اقتصاد - ویژه سلامت - ویژه آفتاب - ویژه کار و کارگر - ویژه سیاست - ویژه روز ابرار جوان - دکان

۲۴ بهمن ماه - خبرگزاری ایرنا - جماران - خبر فارسی - خبرگزاری دانشجو - تی نیوز - مجله خبری معماری

ابراز ناخرسندی گروهی از مهندسان مشهدی به محدودیت اعمال شده در ارتقا پایه مهندسی

مشهد-ایرنا- حدود ۴۰ نفر از مهندسان و دانش آموختگان کارشناسی ناپیوسته رشته های هفتگانه مهندسی ساختمان روز سه شنبه با مراجعه به اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در مشهد نسبت به مصوبه 'کمیسیون هم عرضی' مبنی بر عدم ارتقا پایه مهندسی ابراز ناخرسندی کردند.

یکی از این افراد به خبرنگار ایرنا گفت: مهندسان و دانش آموختگان کارشناسی ناپیوسته در رشته های هفتگانه مهندسی ساختمان به مصوبه اخیر وزارت راه و شهرسازی مبنی بر عدم امکان ارتقای پایه مهندسی خود اعتراض دارند.

وی که خواست نامش ذکر نشود افزود: طبق ماده ۱۱ آئین نامه اجرایی نظام مهندسی ساختمان هیچ محدودیتی برای ارتقا پایه مهندسان وجود ندارد و در صورت طی سنوات و شرکت در آزمون نظام مهندسی هر مهندسی امکان ارتقا پایه دارد ولی وزارت راه و شهرسازی اخیرا با نقض این ماده قانونی تعداد زیادی مهندس را از ارتقا محروم کرده لذا ما به آن معترضیم.

او ادامه داد: وزارت علوم حدود یک دهه پیش پیشنهادهایی نظیر 'علمی کاربردی' و یا 'فناوری' را در مدارک تحصیلی دانش آموختگان کارشناسی ناپیوسته رشته های مهندسی گنجانده و همین مساله دستاویزی برای سایر دستگاهها شده تا هر از چند گاه مصوبه ای را علیه این دسته از دانش آموختگان به تصویب برسانند و در واقع برای آنها محدودیت شغلی ایجاد کنند.

این مهندس راه و ساختمان گفت: سرفصلهای درسی ما با کسانی که کارشناسی پیوسته خوانده اند دقیقا برابر است. برای اخذ پروانه اشتغال در یک آزمون مشابه شرکت می کنیم و در دانشگاه مورد تایید وزارت علوم تحصیل کرده ایم لذا هیچ دلیل روشن و واضحی وجود ندارد که این پیشنهادها در مدارک علمی ما وجود داشته باشد.

یکی دیگر از مهندسان معترض نیز گفت: پروانه اشتغال در نظام مهندسی سه سطح دارد که به آن 'پایه' گفته می شود و بسته به مدرک تحصیلی، قبولی در آزمون نظام مهندسی و سنوات کاری به مهندسان اعطا می شود. هر کدام از این پایه ها سقفی برای امضا دارد مثلا پایه دو می تواند مجوز ساخت ساختمان دو سقفه را امضا کند. این در حالی است که در سطح شهر ساختمان دو طبقه دیده نمی شود و این یعنی چنین پروانه ای عملا هیچ عایدی مالی برای ما ندارد و در عین حال سالانه باید بابتش مالیات و حق عضویت به نظام مهندسی بپردازیم.

بازتاب اخبار راه و شهرسازی خراسان رضوی



رئیس اداره نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی افزود: نماینده وزارت علوم هم در این کمیسیون حضور داشته و در واقع باید پاسخگوی اصلی باشد. فقط ابلاغ مصوبات کمیسیون بر عهده وزارت راه و شهرسازی است.

وی گفت: پس از گفت و گو با معترضان قرار شد طوماری تهیه شود و با امضای دکتر اخوان مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی که نسبت به این مساله نظر همدلانه ای دارد، موضوع و درخواست به وزارت راه و شهرسازی منعکس شود.

۶۵۰ مجموعه انبوه ساز، هزار و ۸۰۰ شرکت مشاوره ای و دو هزار شرکت پیمانکاری در خراسان رضوی فعالیت می کنند. خراسان رضوی در مجموع ۴۸ هزار مهندس شامل ۲۴ هزار نفر عضو نظام مهندسی ساختمان، ۱۵ هزار عضو نظام مهندسی کشاورزی و ۹ هزار نفر عضو نظام مهندسی معدن دارد. سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی با ۲۴ هزار عضو مهندس در هفت رشته عمران، مکانیک، برق، شهرسازی، ترافیک، نقشه برداری و معماری دومین سازمان نظام مهندسی بزرگ کشور بعد از تهران است. حجم ساخت و سازها در خراسان رضوی در زمان رونق اقتصادی سالانه بالغ بر هفت میلیون مترمربع است.