



# بازتاب اخبار

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

۹۶/۱۱/۱۵

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی



# بازتاب اخبار راه و شهرسازی خراسان رضوی

جمهوری اسلامی ایران | خبرگزاری فارس خراسان | خبرگزاری دانشجو | خبرگزاری دانشجویان ایران (ISNA) | خبرگزاری موج | باشگاه خبرنگاران جوان | اطلاعات | ایلنا | خبرگزاری کار ایران | زیبا | اقتصاد | اقتص | سرمایه آفتاب | اقتصاد کار و کارگر | سیاست روز | ابرار جوان | دکان

## اخبار اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

# بازتاب اخبار راه و شهرسازی خراسان رضوی

۱۴ بهمن ماه - خبرگزاری ایرنا

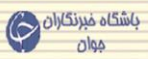
## مقاومت مسکن مهر خراسان رضوی در برابر زلزله

مشهد- ایرنا- زلزله کرمانشاه و آسیب به واحدهای مسکن مهر آن زنگ خطر را برای سایر واحدهای مسکن مهر استانیهای زلزله خیز به صدا درآورد و این پرسش در ذهن بسیاری شکل گرفت که این خانه تا چه حد در برابر زلزله مقاومت دارند. به گزارش ایرنا، سهم خراسان رضوی از طرح مسکن مهر حدود ۱۲۰ هزار واحد بود که هم اینک بخش اعظم آن ساخته و تحویل متقاضیان شده است. این میزان واحد سهم زیادی است و اگر زلزله ای که کارشناسان نسبت به وقوع آن هشدار می دهند رخ دهد میزان خرابی این ساختمانها چقدر خواهد بود؟ بنا بر اعتقاد کارشناسان، مسکن مهر خانه های به نسبت ارزان قیمتی بود که دولت پیشین برای خانه دار کردن طبقات متوسط به پایان جامعه طراحی کرد اما اجرای این طرح در ادامه کار با مشکلات عدیده ای مواجه شد که نوع ساختار، مصالح بکار رفته، طراحی و چگونگی نظارت مهندسان بر آن را زیرسؤال برد.

### احتمالات بروز زلزله در خراسان رضوی

عضو هیات علمی دانشگاه فردوسی به خبرنگار ایرنا گفت: ۶۵ درصد گستره خراسان رضوی بر روی پهنه زلزله با خطر نسبی زیاد قرار دارد که تمامی شهرهای مهم استان از جمله مشهد را در بر می گیرد. ناصر حافظی مقدس درباره افزایش لرزه خیزی در خراسان با توجه به زلزله های اخیر غرب کشور اظهار کرد: اثبات رابطه بین زلزله ها در غرب و شرق کشور غیرممکن است اما این موضوع که فعالیت لرزه ای در فلات ایران در چند سال گذشته بیشتر شده اهمیت دارد. وی ادامه داد: فعالیتهای لرزه ای روند منظمی ندارند و در طول تاریخ نیز دوره هایی با فعالیتهای شدید لرزه ای و بازه های زمانی با وقفه یا کاهش قابل توجه در فعالیت لرزه خیزی در کشور وجود داشته است. این زمین شناس گفت: در مجاورت عمده شهرهای مهم خراسان رضوی مانند قوچان، نیشابور، چناران، خواف، تربت حیدریه و فریمان گسلهای فعالی وجود دارند که در گذشته سبب آسیب و خرابی این شهرها شده اند.

# بازتاب اخبار راه و شهرسازی خراسان رضوی



جمهوری اسلامی خراسان رضوی

رسالت کیمین

خبرگزاری فارس خراسان

خبرگزاری دانشجو خراسان

خبرگزاری همگام خراسان

باشگاه خبرنگاران جوان

باشگاه خبرنگاران جوان

باشگاه خبرنگاران جوان

باشگاه خبرنگاران جوان

باشگاه خبرنگاران جوان

باشگاه خبرنگاران جوان

وی به گسلهای اطراف شهر مشهد اشاره و بیان کرد: در شمال مشهد گسلهای مهمی نظیر خیرآباد و کشف رود و در بخش جنوبی گسلهای جنوب و سنگ بست قرار دارند که از نظر مطالعات زمین شناسی توان فعالیت و ایجاد زمین لرزه هایی با بزرگی بیش از هفت ریشتر برای آنها متصور است.

عضو کمیته علمی تدقیق گسلهای مشهد درباره سایر گسلهای مهم خراسان رضوی نیز گفت: گسل درونه (گسل کویر بزرگ) از مجاورت شهرهای کاشمر و تربت حیدریه عبور می کند. گسل خواف از نزدیکی شهر خواف عبور می کند و یک گسل نیز از شمال نیشابور عبور می کند.

حافظی افزود: با توجه به پتانسیل لرزه خیزی استان و شرایط سازه ها، درباره برآوردها از خرابی حاصل از یک زلزله متوسط و بزرگ در مشهد و سایر نقاط استان می توان گفت سازه هایی که جدیداً بر اساس آیین نامه ۲۸۰۰ طراحی و اجرا شده اند انتظار می رود در برابر زمین لرزه متوسط و بزرگ مقاوم باشند و حداقل گسیختگی کامل نداشته باشند.

وی در خصوص ضرورت آمادگی مردم در برابر زلزله اظهار کرد: خطر زلزله در مشهد کمتر از تهران نیست و همچنین در سایر شهرهای بزرگ استان نظیر نیشابور، قوچان، شیروان، خواف، فریمان و تربت حیدریه نیز خطر زلزله وجود دارد لذا مردم در تهیه مسکن همینطور که به ظاهر و مبلمان منزل توجه دارند به مقاوم بودن آن در برابر زلزله هم توجه داشته باشند.

عضو هیات علمی دانشگاه فردوسی ادامه داد: پیش بینی زلزله به این معنا که زمان و بزرگی زلزله را برای یک منطقه خاص در نظر بگیریم غیرممکن است، لذا نمی توان بیان کرد در چه زمانی شهر مشهد یا دیگر شهرهای استان متاثر از زلزله خواهد شد. اما شرایط زمین شناسی و داده های تاریخی نشان می دهد که طی چند قرن گذشته بارها شهرهای استان توسط زلزله ویران شده و امکان وقوع مجدد چنین زلزله هایی در آینده نیز وجود دارد.

## مبنای دوام ساختمانها، قدرت زلزله نیست

مدیر پژوهش سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی نیز به خبرنگار ایرنا گفت: هیچکس نمی تواند بگوید ساختمانها اعم از مسکونی، تجاری یا غیر تجاری در برابر زلزله چند ریشتری مقاومت می کنند زیرا مبنای محاسبات مقاومت ساختمانها درجه ریشتر نیست.

هادی خاتمی افزود: برای هر منطقه در کشور طبق آیین نامه های مربوطه خطر زلزله تعریف و بر آن مبنا تعیین شده که در طراحی ساختمان باید چه ملاحظاتی در نظر گرفته شود. در این ملاحظات نیز صحبتی از درجه ریشتر نیست. در مجموع طرح

# بازتاب اخبار راه و شهرسازی خراسان رضوی

جمهوری اسلامی ایران | خبرگزاری فارس خراسان | خبرگزاری دانشیاران ایران | خبرگزاری مهر | خبرگزاری راه | خبرگزاری خراسان | خبرگزاری صبا | خبرگزاری آفتاب | خبرگزاری کارکنان | خبرگزاری اقتصاد | خبرگزاری آردکان | خبرگزاری آرا | خبرگزاری ایسنا | خبرگزاری ایرنا | خبرگزاری ایسنا | خبرگزاری ایسنا | خبرگزاری ایسنا

این سؤال که یک ساختمان در برابر زلزله چند ریشتری می تواند مقاومت داشته باشد یک پرسش غیر تخصصی است و هیچکس نمی تواند به آن پاسخ دهد. وی ادامه داد: در مورد ریشتر (بزرگی زلزله) به ازای هر یک درجه که افزایش می یابد مقدار انرژی آزاد شده زمین حدوداً ۳۳ برابر است.

### دوام ساختمانها بسته به کیفیت ساخت آنهاست

مدیر پژوهش سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی گفت: همه ساختمانها مشخصات یکسانی ندارند و اگر کیفیت ساختمان سازی در هر زمینه ای بخواهد بالا رود هزینه ساخت هم بیشتر می شود. وی افزود: طرح مسکن مهر خراسان رضوی در نقاط مختلف و در قالب پروژه های متفاوتی اجرا شده است. همه ساختمانهای پروژه ها مشخصات یکسانی ندارند. ممکن است یک پروژه مقاومت بیشتری داشته باشد ممکن است پروژه دیگر مقاومت ضعیفی داشته باشد لذا نظر دادن درباره مقاومت این ساختمانها نیاز به بررسی زیادی دارد. حافظی ادامه داد: سازمان نظام مهندسی بر روی ساختمانهای غیردولتی نظارت دارد. در مورد مسکن مهر تعرفه هایی که بابت حق نظارت مهندسان این سازمان دریافت می شده کمتر از باقی ساختمانها بوده است. بر اساس مقررات ملی ساختمان تمام ساختمانهایی که زیر نظر سازمان نظام مهندسی هستند و مهندسان ناظر بر روی آنها نظارت خود را اعمال می کنند باید براساس مقررات ملی ساختمان و آیین نامه های مربوطه طراحی، محاسبه و اجرا شوند. وی گفت: این نظارت فقط مختص پروژه های مسکن مهر نیست. مقررات و آیین نامه ها برای همه ساختمانها یکی اما ممکن است یک ناظر کارش را ۱۰۰ درصد درست انجام دهد، ممکن است یک ناظر یک سری موارد را نبیند یا از برخی موارد چشم پوشی کند.

مدیر پژوهش سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی افزود: زمانی هم که گواهی پایان کار برای واحدهای مسکونی صادر می شود یک گروه از مهندسان سازمان نظام مهندسی نظارت عالی را بر روی آنها انجام می دهند. وی ادامه داد: برخی از ساختمان های طرح مسکن مهر در همین استان خراسان رضوی پایان کار ندارند، به این معنا که یا کار ساختمان تمام نشده یا مشکلی داشته اند که سازمان نظام مهندسی آنها را تایید نکرده است.



# بازتاب اخبار راه و شهرسازی خراسان رضوی



مدیر مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی گفت: از کل تعهد این استان مبنی بر ساخت ۱۲۰ هزار واحد مسکن مهر از سال ۱۳۸۶ تاکنون ۹۱ هزار ۵۹۱ واحد مسکن مهر به متقاضیان تحویل داده شده است. ۴۳ هزار و ۵۵۵ واحد از این مجموعه در شهرهای جدید گلپهار و بینالود، ۵۶ هزار و ۹۷۶ واحد در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر جمعیت و نیز ۱۸ هزار و ۸۶۱ واحد مسکن مهر در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت استان خراسان رضوی قرار دارند.

وی افزود: ساخت این واحدها به صورت تعاونی، انبوه سازی و خودمالک با بهره گیری از تسهیلات ۲۵ میلیون تا ۳۰ میلیون تومانی و آورده متقاضی بوده که هر بخش تقریباً یک سوم طرح مسکن مهر ساخته شده را در برمی گیرد.

نوروزی ادامه داد: پروژه مسکن مهر سه جنبه نیز چون هم مهندس ناظر حقوقی و مشاور ناظر داشته و در مجموع نظارت بیشتری از سوی دست اندرکاران بر روی ساخت آنها انجام شده به لحاظ مقاوم سازی از اطمینان بیشتری نسبت به سایر پروژه های مسکن مهر استان برخوردار است.

وی گفت: در مورد پروژه مسکن مهر خودمالک در استان از آنجا که تعداد کمتری داشته و پروژه کوچکتر بوده نظارت مهندسان بر آنها بهتر انجام شده و بعد از پروژه های سه جانبه در درجه دوم قرار می گیرند.

او افزود: چگونگی نظارت بر ساخت تعاونیهای مسکن مهر استان به نحوه عملکرد مسئولان تعاونی مربوط می شود به این معنا که مسئول تعاونی نظارت را با دستگاههای ناظر به خوبی انجام داده یا خیر. در مجموع نظارت بر ساخت مسکنهای تعاونی ساز انجام شده اما کیفیت آنها با یکدیگر تفاوت دارد.

کارشناس مسئول طرح مسکن مهر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی که مسئولیت اجرای این طرح را در ۵۸ شهر زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت استان بر عهده داشته نیز به خبرنگار ایرنا گفت: در کل پروژه مسکن مهر استان مهندسان ناظر حضور داشته اند و بر روند طراحی و ساخت آنها نظارت کرده اند.

مجتبی نوفرستی افزود: پروژه مسکن مهر در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت در قالب پروژه ۹۹ ساله شامل تعاونی، تفاهم نامه سه جانبه، گروه ساخت اجرا شده که در این پروژه زمین دولتی است و ناظران مرحله به مرحله بر ساخت واحدها نظارت داشته اند و استحکام بنای مطلوبی دارند.

وی ادامه داد: از ۱۸ هزار و ۸۶۱ واحد مسکن مهر در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت استان ساخت ۲ هزار و ۵۰۰ واحد هنوز به اتمام نرسیده که اغلب مشکل اجرایی دارند. عمده واحدهای مشکل دار مسکن مهر پروژه سه جانبه هستند.