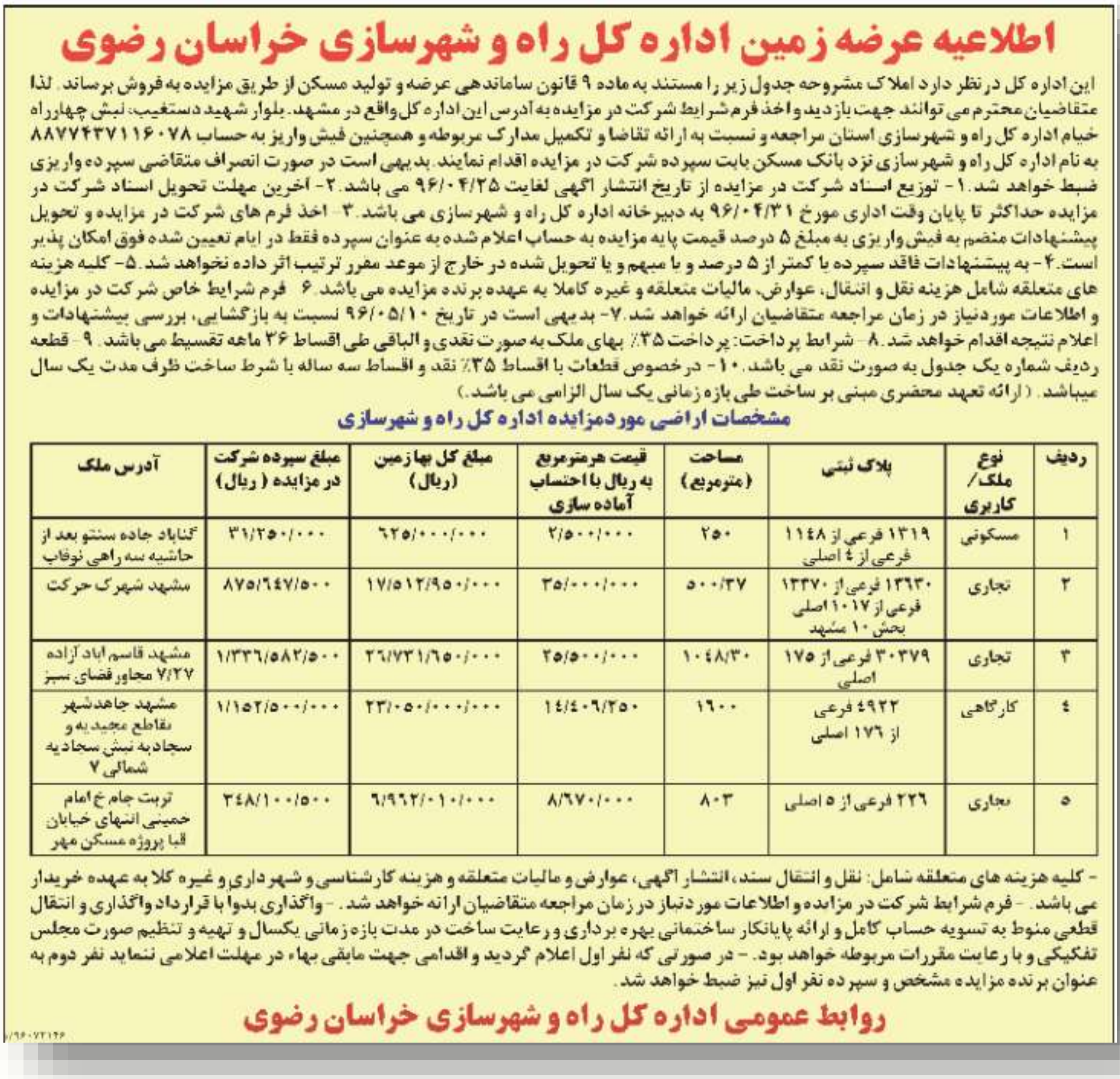
۱۴ تیر ماه – روزنامه خراسان – صفحه ۶ – شماره انتشار ۱۹۵۷۵



اطلاعیه عرضه زمین اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

این اداره کل در نظر دارد املاک مشروحه جدول زیر را مستند به ماده ۹ قانون ساماندهی عرضه و تولید مسکن از طریق مزایده به فروش برساند. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت بازدید و اخذ فرم شرایط شرکت در مزایده به آدرس این اداره کل واقع در مشهد، بلوار شهید دستغیب، نبش چهارراه خیام اداره کل راه و شهرسازی استان مراجعه و نسبت به ارائه تقاضا و تکمیل مدارک مربوطه و همچنین فیش واریز به حساب ۸۸۷۷۴۳۷۱۱۶۰۷۸ به نام اداره کل راه و شهرسازی نزد بانک مسکن بابت سپرده شرکت در مزایده اقدام نمایند. بدیهی است در صورت انصراف متقاضی سپرده واریزی ضبط خواهد شد. ۱- توزیع اسناد شرکت در مزایده از تاریخ انتشار آگهی لغایت ۹۶/۰۴/۲۵ می باشد. ۲- آخرین مهلت تحویل اسناد شرکت در مزایده حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۹۶/۰۴/۳۱ به دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی می باشد. ۳- اخذ فرم های شرکت در مزایده و تحویل پیشنهادات منضم به فیش واریزی به مبلغ ۵ درصد قیمت پایه مزایده به حساب اعلام شده به عنوان سپرده فقط در ایام تعیین شده فوق امکان پذیر است. ۴- به پیشنهادات فاقد سپرده یا کمتر از ۵ درصد و یا مبهم و یا تحویل شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۵- کلیه هزینه های متعلقه شامل هزینه نقل و انتقال، عوارض، مالیات متعلقه و غیره کاملا به عهده برنده مزایده می باشد. ۶- فرم شرایط خاص شرکت در مزایده و اطلاعات موردنیاز در زمان مراجعه متقاضیان ارائه خواهد شد. ۷- بدیهی است در تاریخ ۹۶/۰۵/۱۰ نسبت به بازگشایی، بررسی پیشنهادات و اعلام نتیجه اقدام خواهد شد. ۸- شرایط پرداخت: پرداخت ۳۵٪ بهای ملک به صورت نقدی و الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه تقسیط می باشد. ۹- قطعه ردیف شماره یک جدول به صورت نقد می باشد. ۱۰- درخصوص قطعات با اقساط ۳۵٪ نقد و اقساط سه ساله با شرط ساخت ظرف مدت یک سال میباشد. (ارائه تعهد محضری مبنی بر ساخت طی بازه زمانی یک سال الزامی می باشد.)

مشخصات اراضی موردمزایده اداره کل راه و شهرسازی

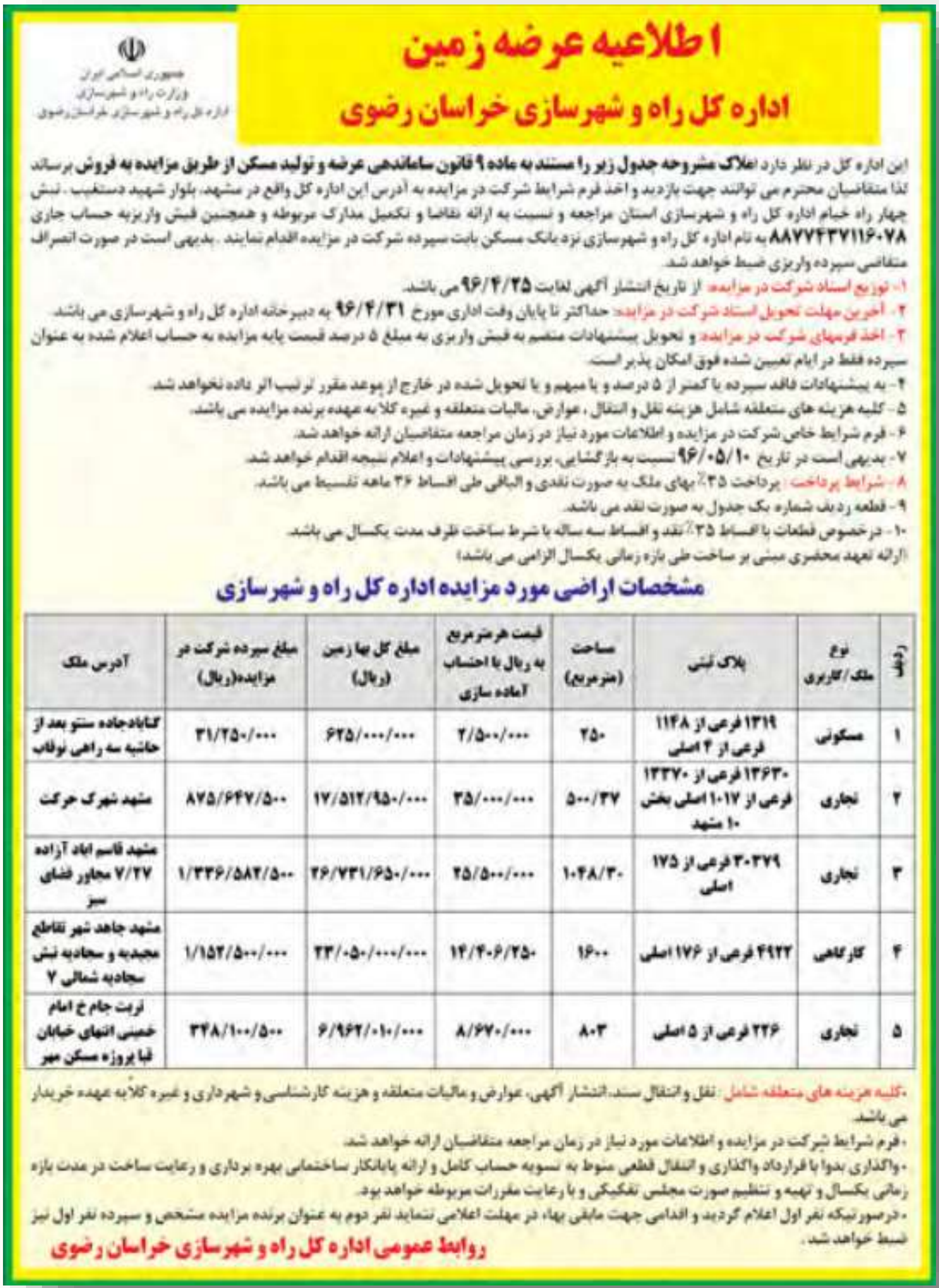
ردیف	نوع ملک/ کاربری	پلاک ثبتی	مساحت (مترمربع)	قیمت هرمترمربع به ریال با احتساب آماده سازی	مبلغ کل بها زمین (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	آدرس ملک
۱	مسکونی	۱۳۱۹ فرعی از ۱۱۴۸ فرعی از ٤ اصلی	۲۵۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	٦۲٥/۰۰۰/۰۰۰	۳۱/۲۵۰/۰۰۰	گناباد جاده سنتو بعد از حاشیه سه راهی نوقاب
۲	تجاری	۱۳٦۳۰ فرعی از ۱۳۳۷۰ فرعی از ۱۰۱۷ اصلی بخش ۱۰ مشهد	۵۰۰/۳۷	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۵۱۲/۹۵۰/۰۰۰	۸۷۵/٦٤۷/۵۰۰	مشهد شهرک حرکت
۳	تجاری	۳۰۳۷۹ فرعی از ۱۷۵ اصلی	۱۰٤۸/۳۰	۲۵/۵۰۰/۰۰۰	۲٦/۷۳۱/٦٥۰/۰۰۰	۱/۳۳٦/۵۸۲/۵۰۰	مشهد قاسم اباد آزاده ۷/۲۷ مجاور فضای سبز
٤	کارگاهی	٤۹۲۲ فرعی از ۱۷٦ اصلی	۱٦۰۰	۱٤/٤۰٦/۲۵۰	۲۳/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۵۲/۵۰۰/۰۰۰	مشهد جاهدشهر تقاطع مجیدیه و سجادیه نبش سجادیه شمالی ۷
٥	تجاری	۲۲٦ فرعی از ٥ اصلی	۸۰۳	۸/٦۷۰/۰۰۰	٦/۹٦۲/۰۱۰/۰۰۰	۳٤۸/۱۰۰/۵۰۰	تربت جام خ امام خمینی انتهای خیابان قبا پروژه مسکن مهر

- کلیه هزینه های متعلقه شامل: نقل و انتقال سند، انتشار آگهی، عوارض و مالیات متعلقه و هزینه کارشناسی و شهرداری و غیره کلا به عهده خریدار می باشد. - فرم شرایط شرکت در مزایده و اطلاعات مورد نیاز در زمان مراجعه متقاضیان ارائه خواهد شد. - واگذاری بدوا با قرارداد واگذاری و انتقال قطعی منوط به تسویه حساب کامل و ارائه پایانکار ساختمانی بهره برداری و رعایت ساخت در مدت بازه زمانی یکسال و تهیه و تنظیم صورت مجلس تفکیکی و با رعایت مقررات مربوطه خواهد بود. - در صورتی که نفر اول اعلام گردید و اقدامی جهت مابقی بهاء در مهلت اعلامی ننماید نفر دوم به عنوان برنده مزایده مشخص و سپرده نفر اول نیز ضبط خواهد شد.

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

/۹۶۰۷۳۱۲۶

۱۴ تیر ماه – روزنامه اتفاقیه خراسان – صفحه ۳ – شماره انتشار ۱۶۸۰



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

اطلاعیه عرضه زمین

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

این اداره کل در نظر دارد **املاک مشروحه جدول زیر را مستند به ماده ۹ قانون ساماندهی عرضه و تولید مسکن از طریق مزایده به فروش** برساند لذا متقاضیان محترم می توانند جهت بازدید و اخذ فرم شرایط شرکت در مزایده به آدرس این اداره کل واقع در مشهد، بلوار شهید دستغیب، نبش چهار راه خیام اداره کل راه و شهرسازی استان مراجعه و نسبت به ارائه تقاضا و تکمیل مدارک مربوطه و همچنین فیش واریزیه حساب جاری **۸۸۷۷۴۳۷۱۱۶۰۷۸** به نام اداره کل راه و شهرسازی نزد بانک مسکن بابت سپرده شرکت در مزایده اقدام نمایند. بدیهی است در صورت انصراف متقاضی سپرده واریزی ضبط خواهد شد.

۱- **توزیع اسناد شرکت در مزایده:** از تاریخ انتشار آگهی لغایت **۹۶/۴/۲۵** می باشد.

۲- **آخرین مهلت تحویل اسناد شرکت در مزایده:** حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ **۹۶/۴/۳۱** به دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی می باشد.

۳- **اخذ فرمهای شرکت در مزایده** و تحویل پیشنهادات منضم به فیش واریزی به مبلغ ۵ درصد قیمت پایه مزایده به حساب اعلام شده به عنوان سپرده فقط در ایام تعیین شده فوق امکان پذیر است.

۴- به پیشنهادات فاقد سپرده یا کمتر از ۵ درصد و یا مبهم و یا تحویل شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵- کلیه هزینه های متعلقه شامل هزینه نقل و انتقال، عوارض، مالیات متعلقه و غیره کلا به عهده برنده مزایده می باشد.

۶- فرم شرایط خاص شرکت در مزایده و اطلاعات مورد نیاز در زمان مراجعه متقاضیان ارائه خواهد شد.

۷- بدیهی است در تاریخ **۹۶/۰۵/۱۰** نسبت به بازگشایی، بررسی پیشنهادات و اعلام نتیجه اقدام خواهد شد.

۸- **شرایط پرداخت:** پرداخت ۳۵٪ بهای ملک به صورت نقدی و الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه تقسیط می باشد.

۹- قطعه ردیف شماره یک جدول به صورت نقد می باشد.

۱۰- در خصوص قطعات با اقساط ۳۵٪ نقد و اقساط سه ساله با شرط ساخت ظرف مدت یکسال می باشد.
(ارائه تعهد محضری مبنی بر ساخت طی بازه زمانی یکسال الزامی می باشد)

مشخصات اراضی مورد مزایده اداره کل راه و شهرسازی

ردیف	نوع ملک/کاربری	پلاک ثبتی	مساحت (مترمربع)	قیمت هر مترمربع به ریال با احتساب آماده سازی	مبلغ کل بها زمین (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده(ریال)	آدرس ملک
۱	مسکونی	۱۳۱۹ فرعی از ۱۱۴۸ فرعی از ۴ اصلی	۲۵۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۱/۲۵۰/۰۰۰	کاباد جاده سنتو بعد از حاشیه سه راهی نوقاب
۲	تجاری	۱۳۶۳۰ فرعی از ۱۳۳۷۰ فرعی از ۱۰۱۷ اصلی بخش ۱۰ مشهد	۵۰۰/۳۷	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۵۱۲/۹۵۰/۰۰۰	۸۷۵/۶۴۷/۵۰۰	مشهد شهرک حرکت
۳	تجاری	۳۰۳۷۹ فرعی از ۱۷۵ اصلی	۱۰۴۸/۳۰	۲۵/۵۰۰/۰۰۰	۲۶/۷۳۱/۶۵۰/۰۰۰	۱/۳۳۶/۵۸۲/۵۰۰	مشهد قاسم اباد آزاده ۷/۲۷ مجاور فضای سبز
۴	کارگاهی	۴۹۲۲ فرعی از ۱۷۶ اصلی	۱۶۰۰	۱۴/۴۰۶/۲۵۰	۲۳/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۵۲/۵۰۰/۰۰۰	مشهد جاهد شهر تقاطع مجیدیه و سجادیه نبش سجادیه شمالی ۷
۵	تجاری	۲۲۶ فرعی از ۵ اصلی	۸۰۳	۸/۶۷۰/۰۰۰	۶/۹۶۲/۰۱۰/۰۰۰	۳۴۸/۱۰۰/۵۰۰	تربت جام خ امام خمینی انتهای خیابان قبا پروژه مسکن مهر

- **کلیه هزینه های متعلقه شامل:** نقل و انتقال سند، انتشار آگهی، عوارض و مالیات متعلقه و هزینه کارشناسی و شهرداری و غیره کلاً به عهده خریدار می باشد.
- فرم شرایط شرکت در مزایده و اطلاعات مورد نیاز در زمان مراجعه متقاضیان ارائه خواهد شد.
- واگذاری بدوا با قرارداد واگذاری و انتقال قطعی منوط به تسویه حساب کامل و ارائه پایانکار ساختمانی بهره برداری و رعایت ساخت در مدت بازه زمانی یکسال و تهیه و تنظیم صورت مجلس تفکیکی و با رعایت مقررات مربوطه خواهد بود.
- درصورتیکه نفر اول اعلام گردید و اقدامی جهت مابقی بهاء در مهلت اعلامی ننماید نفر دوم به عنوان برنده مزایده مشخص و سپرده نفر اول نیز ضبط خواهد شد.

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی